

SOUS OFFRE!!! Maison moderne dans quartier résidentiel de Guer. Idéale pour une famille.



INFORMATION

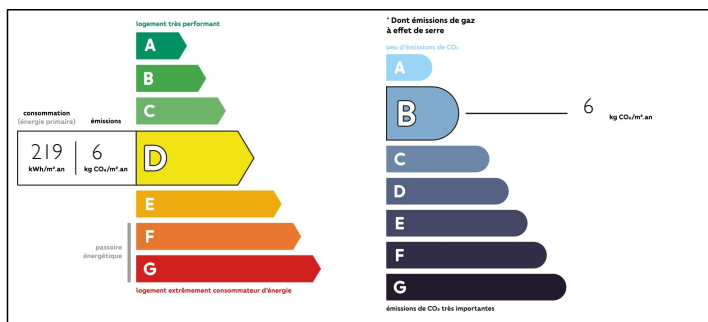
Ville:	Guer
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	96 m ²
Terrain:	538 m ²

RÉSUMÉ

Sur l'axe Rennes/Vannes. L'accès à la 4 voies est facile et rapide. Proche de toutes commodités, écoles, commerces, loisirs, professionnels de santé. École Militaire de Saint-Cyr Coëtquidan. Forêt de Brocéliande. Dans un quartier calme et résidentiel de Guer, cette belle maison de 4 chambres, propose en rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/ salle à manger, une chambre avec salle d'eau privative, un WC. L'ensemble du rez-de-chaussée offre des ouvertures sur le jardin clôt, tout autour de la maison. À l'étage, le palier dessert 3 belles chambres et une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un WC séparé. Le garage attenant à la maison est accessible aussi bien par l'intérieur que par l'extérieur, il communique avec le jardin et la maison. Il offre également un espace buanderie ainsi qu'un petit grenier. Le jardin avec terrasse est clos et fait le tour de la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RARE !

À la frontière des départements du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine, entre les belles plages du golfe du Morbihan et la forêt mythique de Brocéliande, entre mer et mystères, se situe cette belle maison moderne.

Construite dans un quartier résidentiel et calme et au nom évocateur, nous pouvons accéder à pied aux écoles et aux commerces.

Le terrain clôturé avec portail fait le tour de l'habitation.

Sitôt passé le pas de la porte, vous êtes accueillis par une pièce de vie inondée de lumière, aux meubles modernes et élégants.

Cette dernière se compose d'un salon avec poêle à granulés, d'une salle à manger et d'une grande cuisine équipée ouverte.

La circulation y est fluide et les espaces communiquent entre eux aisément.

Les fenêtres à double vitrages ouvrent sur le jardin à l'avant et à l'arrière de la maison.

En rez-de-chaussée aussi, vous trouverez une chambre avec sa salle d'eau privative ainsi qu'un WC séparé.

L'escalier vous mène à l'étage sur un palier qui dessert trois chambres en sous-pentes, de belles tailles ainsi qu'une salle de bains et WC séparés.

En dépendance, le garage attenant avec porte motorisée, est accessible par la cuisine et communique avec le jardin. Il offre un espace buanderie et un grenier où chaque chose pourra trouver sa place.

Devant le garage, vous pourrez également garer 2 voitures.

En extérieur, le jardin est clos et contourne l'ensemble de l'habitation.

La terrasse est un plus qui vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis autour d'un barbecue.

Cette belle maison...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 781 EUR

NOTES