

À vendre Lot et Garonne, Magnifique Villa de 140m2 avec piscine, parc arboré et aménagé



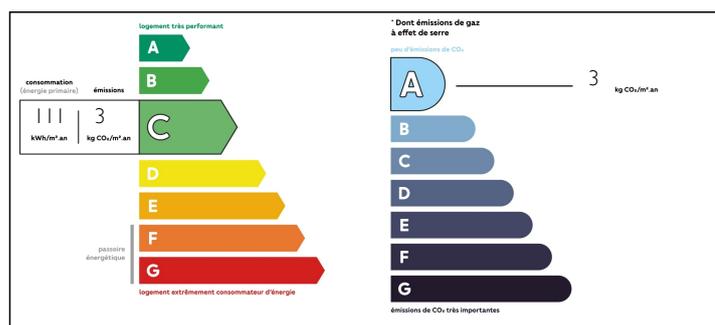
INFORMATION

Ville:	Cuzorn
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	7600 m2

RÉSUMÉ

Dans le Lot-et-Garonne: Venez découvrir cette superbe villa de 140 m2 avec piscine privée sur un parc de 7000m2 arboré et aménagé. Proche des commerces et services des villes aux alentours, cet havre de paix où aucuns travaux n'est à prévoir est prêt vous accueillir sans attendre !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par un portail électrique sécurisé avec interphone.

Le parking peut accueillir plusieurs véhicules, un petit chemin de pierres mène à une première terrasse où l'on peut déjà admirer la vue sur la campagne environnante, le parc et la piscine.

L'accès à la maison se fait par la porte blindée qui s'ouvre sur l'espace salon et salle à manger remplie de lumière par les grandes baies vitrées.

La cuisine est entièrement équipée et semi ouverte sur la salle à manger, ce qui apporte une forme de convivialité à l'ensemble de cet espace chaleureux, il est également possible d'accéder à la deuxième terrasse de la maison, l'idéal pour des petits déjeuners ensoleillés et de belles soirées d'été entre amis ou en famille.

Un cellier/laverie est attenant avec rangements muraux.

Le rez-de-chaussée dispose de deux chambres, dont une avec un petit dressing et l'autre avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et meuble simple vasque, ainsi qu'un WC.

Un espace bureau a été aménagé sous l'escalier en bois qui mène à l'étage.

Au premier niveau se trouvent une grande chambre avec poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, rangements et une vue incroyable sur le paysage, un bureau (qui peut être transformé en chambre) ainsi qu'une salle d'eau (douche et meuble simple vasque) avec WC.

Le sous-sol est utilisé en espace de stockage, réserve, cave et est accessible de l'intérieur de la maison par le cellier ou par l'extérieur par une porte électrique.

La piscine (10x5) est au chlore, est protégée...