

Maison de 2/3 chambres et son jardin à Saint Aignan sur Roë.



INFORMATION

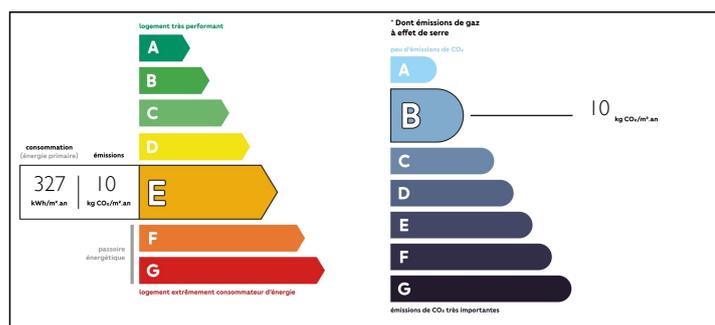
Ville:	Saint-Aignan-sur-Roë
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m ²
Terrain:	938 m ²



RÉSUMÉ

Maison en bon état avec trois chambres et total d'environ 83m² habitables avec terrain de 938m² dans impasse calme proche du centre de St Aignan sur Roë

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- + Salon/salle à manger ouvert d'environ 40m²
- + Cuisine équipée et salle à manger d'environ 20m²
- + Chambre 1 face à la façade de la maison d'environ 14m²
- + Chambre 2 donnant sur le jardin arrière d'environ 11m²
- + Salle d'eau et WC

Le sous-sol est accessible à l'intérieur de la maison par un escalier ou à l'extérieur par l'arrière. Actuellement, celui-ci est composé de :

- + Grand garage/atelier avec buanderie pour lave-linge/congélateur etc.
- + Coin cuisine
- + Chambre/bureau d'environ 16m²
- + WC

La maison bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout. Une connexion fibre optique à internet est disponible. La propriété est disponible dans son état actuel entièrement meublé.

A l'arrière se trouve un garage/atelier et un abri de jardin séparé. Le jardin lui-même est principalement constitué de pelouse avec des arbres et des buissons matures et des plates-bandes surélevées pour les légumes. Au fond du jardin se trouve un petit ruisseau et au-delà une vue sur la campagne.

Le centre du village est à quelques minutes à pied avec un petit supermarché, une boulangerie, un bar et un restaurant. Les plus grandes villes de La Guerche de Bretagne et de Craon sont toutes deux à seulement 15 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES