

Maison individuelle de 3 chambres à rénover avec une grange attenante, un grand hangar et des dépendances.

EXCLUSIF

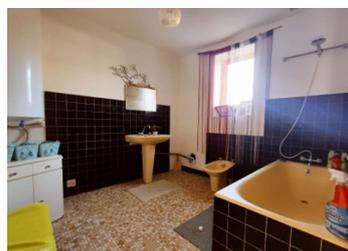


INFORMATION

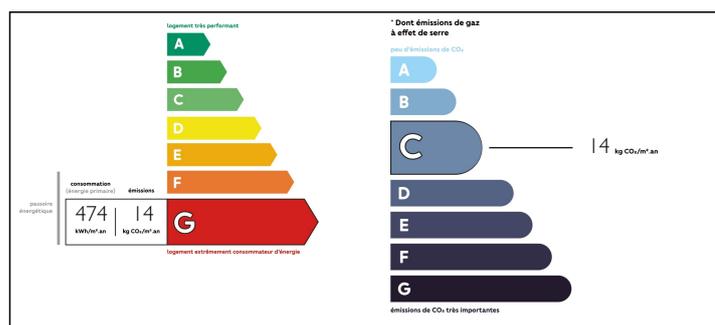
Ville:	Cellefrouin
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1180 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, à environ 5 km du bourg de St-Claud, ce bien est à moderniser et à mettre au goût du jour. Il possède une grande grange attenante, un hangar attaché à la grange et des dépendances. Il y a un jardin engazonné à l'avant et sur le côté de la maison avec des vues sur la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Cuisine/salle à manger, 50 m² - Cuisine partiellement équipée et fonctionnelle avec carrelage, plafond à poutres apparentes et double-fenêtre donnant sur le jardin.

Salon, 22 m² - Parquet d'origine, fenêtre sur le jardin et plafond avec poutres apparentes.

Salle de bains, 7,5 m² - Baignoire avec douche, lavabo et bidet.

WC séparé.

Porte menant à la grande grange.

Premier étage

Chambre 1, 19,5 m² - Fenêtre sur le côté, plancher en bois.

Chambre 2, 9,5 m² - Fenêtre donnant sur le jardin, sol en bois.

Chambre 3, 9,5 m² - Fenêtre donnant sur le jardin, sol en bois.

À l'extérieur

Grange attenante avec accès depuis la maison

Grand hangar attenant à la grange avec quelques dépendances.

Jardin clôturé.

La maison est habitable, mais nécessite des travaux de rénovation pour créer un espace de vie confortable.

St-Claud est à environ 5 km avec magasins, restaurants, boulangerie, etc. et piscine. La ville d'Angoulême et l'aéroport international de Limoges sont à environ 45 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES