LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26361RSI30

Prix: 499 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village rénovée de caractère (168 m) avec jardin et bassin dans un charmant village prêt d'Uzès.

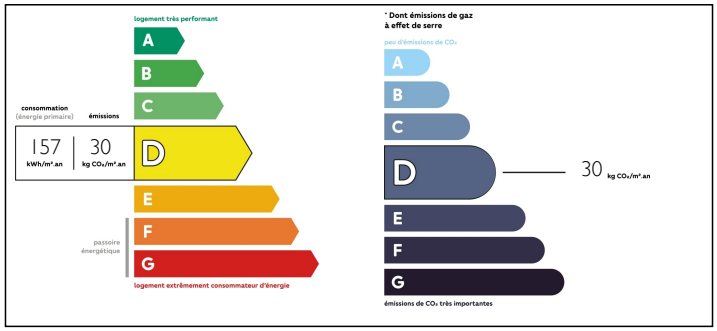
INFORMATION

Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	168 m2
Terrain:	348 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre pleine de caractère avec petit jardin et excellent potentiel locatif pouvant être une maison de vacances ou une résidence permanente. Cette maison est située dans un quartier calme d'un charmant village avec un très bon restaurant, un bureau de poste, école, des courts de tennis, à proximité de nombreux sentiers pédestres et pistes cyclables, à 9 km du Pont du Gard, à seulement 6 km d'Uzès, idéalement situé pour les connexions aux aéroports et gares TGV à Nîmes (30 km) ou Avignon (40 km). À 15 km de l'autoroute A9. Pour voir plus de photos, cliquez ici

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1554 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre au rez-de-chaussée :

- Entrée principale avec la salle de réception avec cheminée
- W.-C.
- Garage spacieux
- Cave
- Atelier (pourrait être une chambre d'amis)
- Salle de bains avec douche et W.-C.

Au 1 étage :

- Cuisine entièrement équipée
- Salle à manger avec terrasse donnant sur le jardin
- Salon avec cheminée
- Chambre avec terrasse
- Salle de bains avec baignoire, douche et W.-C.

Au 2 étage :

- 2 autres chambres avec salle de bains

Jardin privé entièrement clôturé et arboré avec bassin - 4,2 x 2,8 m (18 m3).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr