

Maison village située à l'orée de Thouarsais Bouildroux avec 4 chambres et jardin clôturé.



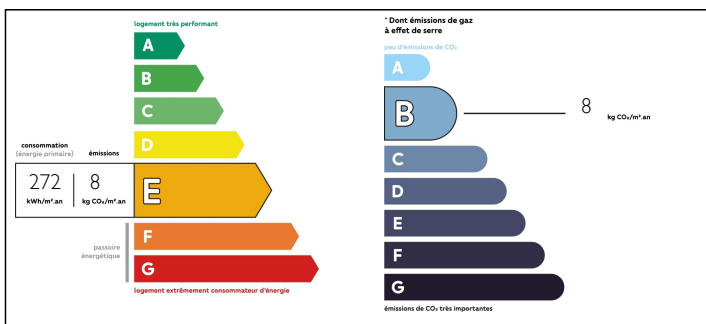
INFORMATION

Ville:	Thouarsais-Bouildroux
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	891 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est à voir. Elle a été soigneusement restaurée au cours des 10 dernières années à un excellent niveau et vous offre un logement spacieux. Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec une cuisine (19m²), et un grand salon (23m²) avec cheminée ouverte. La cuisine donne sur une salle à manger spacieuse (23m²) équipée d'un poêle à bois. Cette pièce a des portes-fenêtres à double vitrage donnant sur la terrasse et le jardin. Il y a deux zones de terrasse pour manger à l'extérieur. Le jardin potager est alimenté par le puits, et l'ensemble du jardin est caché de la route et offre de belles vues sur la campagne sur le côté et à l'arrière. Il y a un garage (15m²) et une grange supplémentaire (16,5m²) avec une étage. Il y a aussi un petit atelier (12m²) et un abri ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En raison du fait que chaque côté de la maison a sa propre entrée, 2 chambres, une salle de réception et une salle de bains, il y a un potentiel pour avoir une petite chambre d'hôtes/activité de location saisonnière. La grange peut-être pourrait également être adaptée et rénoverée pour offrir un hébergement supplémentaire. Cependant, cette propriété est également idéale pour une maison familiale avec ses espaces de vie spacieux et son grand jardin pour ceux qui souhaitent y vivre en permanence. En outre, pour ceux qui recherchent une deuxième maison de vacances familiale, elle est également tout à fait adaptée à cette fin.

Il s'agit d'une propriété qui doit être visitée pour découvrir son véritable potentiel.

Nouvelles fenêtres en 2019, toit en bon état et isolé. Les radiateurs électriques ont également été remplacés en 2019. Caractéristiques de charme avec des murs en pierre apparente, des poutres et quelques planchers en bois. Dimensions approximatives des chambres : 13m², 20m², 14m², 14m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES