

Maison en pierre 200 m , 7 pièces, salon, séjour, cuisine, 4 ch., dépendance, piscine, terrain 1 hectare

EXCLUSIF



INFORMATION

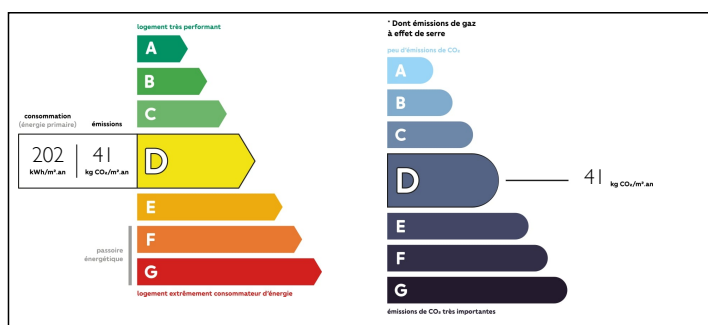
Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	11070 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison gersoise en pierre 200 m² sur un terrain arboré de 11 000 m² sans vis-à-vis avec vue sur les Pyrénées. Piscine 9 x 5. Dépendances 137 m², garage. La propriété se compose de 7 pièces, 1 salon, salle à manger de 36 m² avec cuisinière piano de Marque AGA et une cheminée. Une grande cuisine de 16 m² d'îlot très bien équipée, avec accès direct sur une terrasse couverte avec vue dégagée. Un deuxième séjour de 25 m² avec poêle à bois. Espace nuit 4 chambre, 11 m² à 22 m², 2 salles de bains et 2 WC séparés. Une entrée majestueuse de 27 m² donne le ton d'une ambiance chaleureuse avec de beaux volumes et belle hauteur. Le bien a fait l'objet d'une rénovation de qualité en respectant l'authenticité de la bâtisse avec des matériaux de bonne qualité typique de la région. La propriété est nichée dans un écrin de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une cuisine d'été couverte idéale pour des repas en famille ou hôtes au bord de la piscine avec vue sur les Pyrénées.

Une dépendance de 39 m² est équipée en buanderie et peut servir de pool house ou petit gîte possible selon les projets.

Un garage de 21 m², 2 box abritent la chaudière au fioul et ses équipements techniques.

Un hangar de 50 m² abrite les véhicules et également sert de bûcher.

Cette propriété est idéale pour une famille ou autres projets, gîtes, chambres d'hôtes...

Le grenier de bonne hauteur peut être aménagé d'une surface de 150 m² environ offre un potentiel selon les projets.

Proche de L'Isle-en-Dodon, ville touristique et attractive aux portes du Gers

1 h 10 de Toulouse. 1 h 30 des stations thermales et stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: 1260 EUR

NOTES