

## Chaumont sur Loire, son Château et ces jardins Maison Napoléonienne de 1870 avec jardin et vue sur la Loire



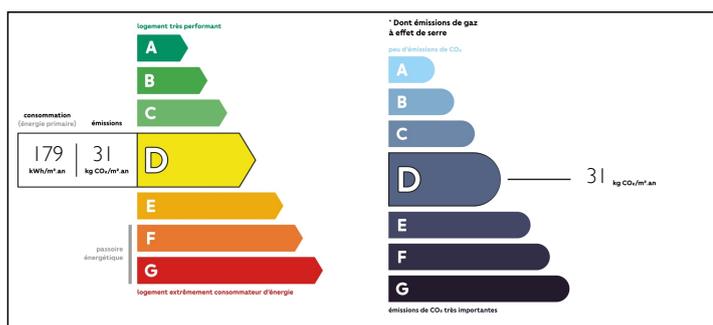
## INFORMATION

Ville:	Chaumont-sur-Loire
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	668 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Magnifique propriété mitoyenne de 250m<sup>2</sup> & 658m<sup>2</sup> proche d'Amboise & Onzain avec vues sur la Loire, Véritable coup de cœur au centre d'un petit village touristique à Chaumont sur Loire. Tous petits commerces et tout commerce à Onzain(41150). Demandez nos nombreuses photos et 360° pour une visite réussie .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété de fin 19<sup>e</sup> siècle sur 4 niveaux  
Maison de caractère mitoyenne comprenant en rez-de-chaussée entrée, double séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda, salle d'eau, wc ; au 1<sup>er</sup> wc, salle d'eau, 5 chambres ; au 2<sup>ème</sup> combles aménagés avec douche ; sous-sol avec cave, cuisine, chambre, salle d'eau ; terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> en bord de Loire. Cachet et authenticité préservés

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

## NOTES