

Belle Maison de Maître AIX EN PROVENCE



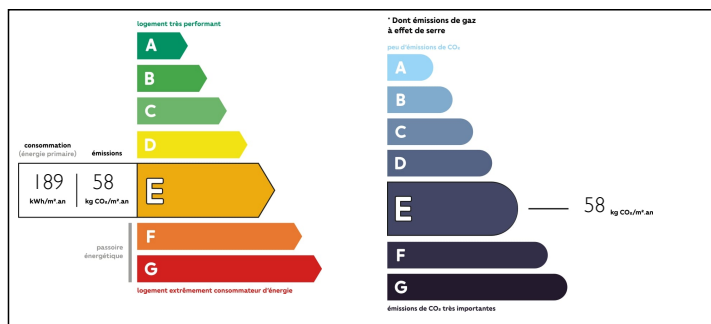
INFORMATION

Ville:	Aix-en-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	11
SdB:	4
Surface:	591 m ²
Terrain:	25600 m ²

RÉSUMÉ

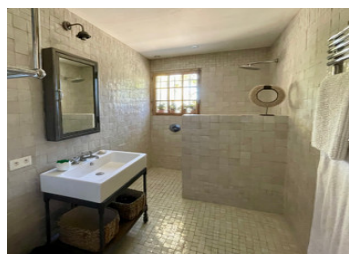
Maison de maître, édifiée sur un superbe terrain plat et arboré d'environ 2,5 hectares, à seulement 5 km du centre-ville historique d'Aix en Provence, dans un bel environnement de campagne, offrant également un accès pratique vers la gare TGV et les zones d'activités des Milles. Cet ensemble immobilier développe environ 691 m² de surface habitable, répartie sur plusieurs bâtiments.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 9224 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison de maîtres de 406 m² offrant un bel espace de vie avec plusieurs salons dont un avec un très joli coin feu. Le grand escalier dessert les 7 chambres toutes différentes, 4 pièces d'eau. La cuisine se prolonge sur une grande terrasse couverte, véritable invitation aux réceptions. Un premier appartement indépendant de 79 m², dispose de 2 chambres, d'une grande pièce à vivre avec cuisine et d'une salle d'eau. Cette maisonnette profite d'une grande terrasse ombragée, sans vis-à-vis sur la maison principale. Un second logement indépendant de 73 m² avec 2 chambres, profite lui aussi d'un bel espace extérieur sous la tonnelle. Un atelier d'artiste de 32 m² avec chambre indépendante et point d'eau. Le parc d'env 2,5 hectares dispose également d'une piscine avec pool house, d'un tennis avec vestiaire (non achevé), terrain de boules. La cour principale de la maison est ombragée par une superbe rangée de platanes centenaires qui contribuent à donner beaucoup de caractère à l'ensemble. La propriété dispose de deux entrées, une entrée principale desservant la maison de maîtres, une entrée de service donnant accès aux dépendances ainsi qu'aux 4 garages fermés et au grand parking situé à l'arrière des habitations pour ne pas créer de nuisances visuelles. Ces deux accès communiquent entre eux. Cette propriété offre un important potentiel, maison de famille, location saisonnière, lieu de réception, séminaires, hotel de charme.... Bienvenue en Provence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...