LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26383BWI24 Prix: 213 000 EUR

Honoraires: 6.5 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 EUR hors honoraires)

Maison de village bien entretenue, située dans un joli village classé du Périgord Noir. Rendement locatif.

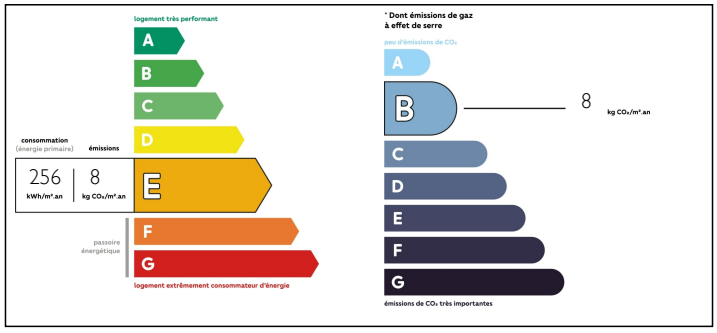
INFORMATION

Ville:	Pays de Belvès
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village comprend au rez de chaussée une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, une remise, lingerie, une salle d'eau, WC. Au premier étage, un salon/bibliothèque avec parquet, poêle à bois, un vestiaire, deux chambres, dont une avec balcon ainsi qu'une salle de bains carrelée. Au deuxième étage, une grande chambre sous pente avec poutres apparentes et Velux, bureau. Une jolie cour intérieure en pierres du pays ainsi qu'une terrasse couverte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Voici une description plus précise;
Au RDC, entrée, salon, cuisine aménagée(env. 25,15m2) carrelage, poutres apparentes. Salle à manger(env. 17,55m2), carrelage au sol, poutres apparentes, murs en pierres jointées, Porte fenêtres accès sur cour intérieure. Salle d'eau, WC, remise, lingerie. Un escalier en bois mène au 1er étage comprenant un salon/bibliothèque(env. 16m2), parquet, cheminée avec insert, une chambre avec parquet(12,15m2), une autre chambre (env. 12,85m2) avec balcon. un vestiaire, une salle de bains carrelée(env. 7,20m2), WC. Un autre escalier en bois mène au deuxième étage, poutres apparentes, loggia(env. 11,40m2), une grande chambre sous pente(env.16m2) avec Vélux, parquet flottant, un bureau(env. 8,15m2). Les extérieurs comprennent une cour en pierres (40m2 environ) ainsi qu'une terrasse couverte(env. 11,65m2). Logement à vocation de location saisonnières avec un rendement intéressant. Proche de toutes commodités.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr