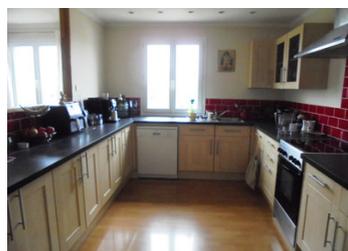


## Maison Individuelle de Plain Pied à la Frontière Charente/Dordogne Avec 3 Chambres, Garage, Piscine



## INFORMATION

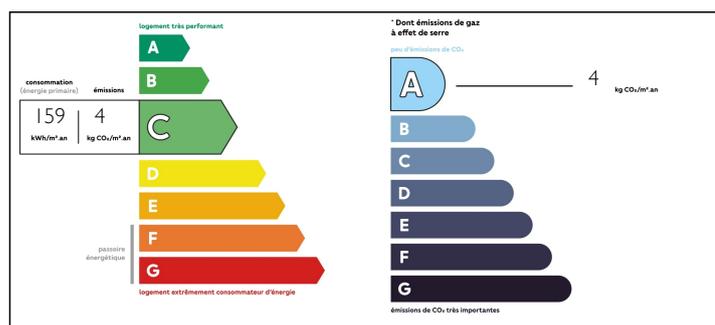
Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m <sup>2</sup>
Terrain:	1181 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

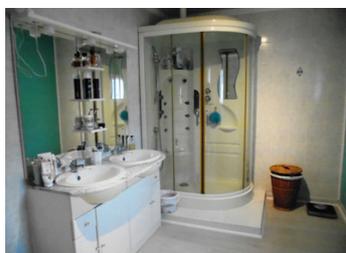
Cette maison bien entretenue a été construite en 2008 et offre une vue imprenable sur la Dordogne, tout en bénéficiant d'être à quelques pas du centre de St Séverin. St Séverin dispose de plusieurs restaurants, d'un petit supermarché, de divers petits commerces, dont une boulangerie, une banque, une pharmacie et un bureau de poste. Il y a aussi un petit marché local le jeudi matin. Il est idéalement situé entre le bourg animé de Ribérac et l'ancien village d'Aubeterre, élu l'un des plus beaux villages de France.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison D'habitation, comprenant :-

Couloir

Cuisine/salle à manger/salon (60,8 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois

Chambre 1 (13,6m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (9,1m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (17,3 m<sup>2</sup>) avec salle de bain (7,7 m<sup>2</sup>)

Salle de bain familiale (9,3m<sup>2</sup>)

WC (2,9m<sup>2</sup>).

Buanderie (9,7m<sup>2</sup>)

Garage intégré (18m<sup>2</sup>).

A l'arrière de la propriété se trouve la piscine creusée.

Devant la propriété, il y a un jardin avec pelouse et une terrasse gravillonnée.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: 1200 EUR**

## NOTES