LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26429GC71

Prix: 70 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison Bourgeoise à renover

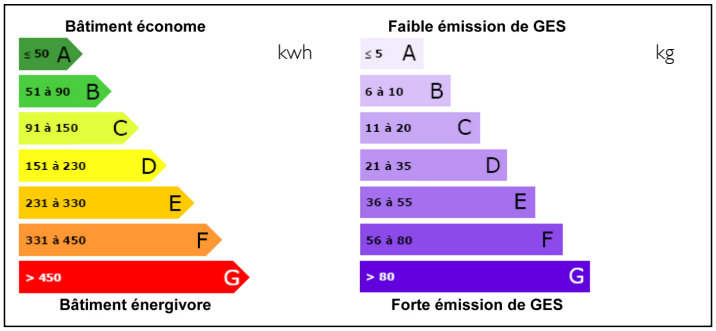
INFORMATION

Ville:	Maltat
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	837 m2

RÉSUMÉ

Un beau projet pour quelqu'un qui a un beau budget et qui a les mains sur le corps ! Cette propriété peut être convertie en un immeuble de 4 appartements, ou entièrement rénovée en une grande maison familiale, même avec la possibilité de gérer des chambres d'hôtes ou quelque chose de similaire. La bâtisse se compose de 2 étages (170 m2 surface habitable), d'une cave et d'un grenier (70 m2), d'une grange et d'un garage. Beau jardin clos sans vis-a-vis Il y a beaucoup de travail à faire, il est donc indispensable d'être bricoleur soi-même, ou d'avoir un budget suffisant pour faire effectuer les travaux. Mais, si vous pouvez voir à travers tout ce travail, vous verrez que cette propriété a tellement de potentiel. Vous pouvez en faire soit 4 gîtes, soit un grand bâtiment pour les chambres d'hôtes, soit une maison familiale pour une famille nombreuse. La toiture a été restaurée...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26429GC71

Prix: 70 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Belle maison bourgoise des années 1800 à rénover totalement. Le toit a été rénové en 2013, mais tout le reste reste reste à faire. La propriété est magnifiquement située en bordure d'un village calme, sur la place de l'église avec une belle vue sur la nature. La rivière de la Somme coule de l'autre côté de la place. Le village est situé au milieu des champs où paissent les vaches charolaises.
Dans le village il y a un garage, un menuisier, une mairie, il y avait une école mais aujourd'hui les enfants vont en bus à l'école à Bourbon-Lancy, un village à 10km.
Bourbon-Lancy est une ville thermale où il y a pas mal de tourisme. Il y a des écoles, des médecins, des pharmaciens, des dentistes, des banques, des restaurants, des bars, des supermarchés, un cinéma, une salle de sport, une piscine extérieure, un parc autour d'un beau lac.... tout est disponible.
La maison est située à la périphérie du village, sur une route calme. Des sentiers de randonnée et des pistes cyclables partent de la maison. A proximité se trouve la rivière Somme, il y a des forêts dans le village où vous pouvez faire de la randonnée et du VTT, il y a une bonne vie de club dans le village qui s'exprime dans un défilé annuel de carnaval en mars et un marché aux puces dans les rues en septembre. Endroit vraiment agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr