

Une maison de village bien entretenue de 3 chambres à proximité des villes de Vire et Vassy.



INFORMATION

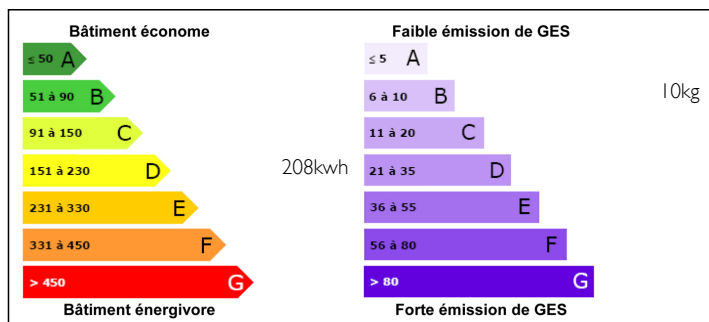
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	36 m2

RÉSUMÉ

Une très belle maison de village de 3 chambres avec accès pour personnes handicapées - une chambre au rez-de-chaussée avec possibilité de location séparée pour B&B ayant un accès séparé. A moins d'une heure du port de Caen par le ferry pour le Royaume-Uni, c'est une maison à voir absolument. Bien décoré et entièrement équipé cuisine moderne avec plaque de cuisson à induction et un grand garde-manger rarement vu. Il y a un salon de bonne taille et un excellent poêle à granulés de bois de 15kv avec 5 fenêtres qui apportent de la lumière et de la chaleur dans cette propriété exposée au sud. Une pièce de stockage utilisée principalement comme un garage de bonne taille. A l'extérieur, à l'avant de la maison, il y a une place de parking privée et un jardin de bonne taille, clôturé et recouvert de pelouse. Cette propriété se trouve sur la...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison en pierre comprenant:-

Au rez-de-chaussée : La cuisine principale avec cellier, le séjour avec poêle à granulés et accès au jardin, un WC, une salle de douche avec WC, une entrée menant à la chambre du rez-de-chaussée ou à la cuisine principale.

A l'étage, deux chambres et un grenier aménageable.

Attenant à la maison, un débarras à usage de garage.

A l'extérieur, une grande pelouse clôturée avec une place de parking privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 432 EUR

NOTES