

immeuble de standing comprenant 4 appartements centre ville de Clermont oise.

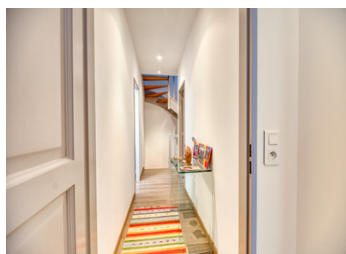
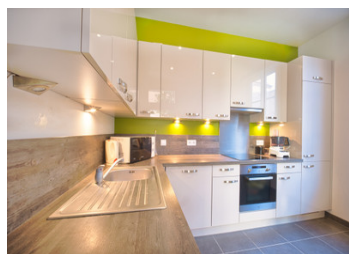


INFORMATION

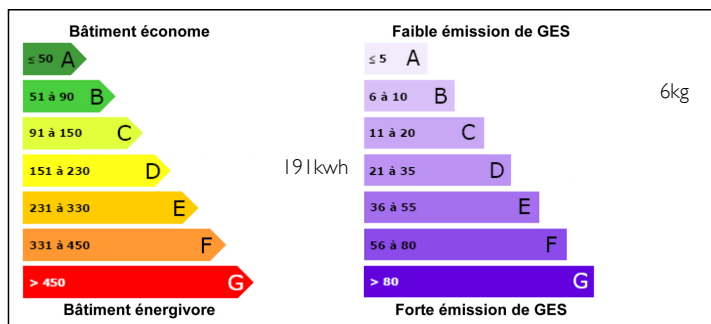
Ville:	Clermont
Département:	Oise
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	217 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le centre-ville de Clermont-de-l'Oise et adossé à la sous-préfecture (classé Monument Historique), idéale investisseur pour cet ensemble immobilier de standing de 218m² avec belles prestations, entièrement rénové en 2016, offre une exposition sud. Composé d'un T4 de 102 mètres carré et trois T2 de 35,40 et 42 mètres carré avec deux entrées indépendantes, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, bus, parkings publics, etc.) et la gare SNCF est accessible à pied en 14 minutes. Le sous-sol sur deux niveaux, comprenant un niveau sur cave voûtée en pierre de taille, permet d'attribuer une cave par logement. Plan de l'immeuble disponible.

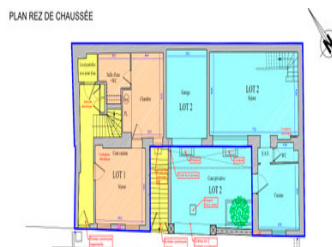
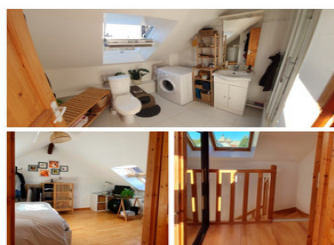


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Implanté au cœur du centre-ville de Clermont-de-l'Oise, à proximité immédiate de la sous-préfecture classée Monument Historique, cet ensemble immobilier de qualité a été entièrement rénové en 2016 et jouit d'une exposition favorable au sud. Il se compose de quatre logements, comprenant un T4 et trois T2, avec deux entrées distinctes.

Le T4, sur trois niveaux et d'une surface habitable de 102 mètres carrés (au sol 116 mètres carrés), affiche une performance énergétique de classe D et un indice d'émission de gaz à effet de serre de classe B. Au rez-de-chaussée, un séjour double lumineux avec une grande baie vitrée coulissante, un dégagement (SAS), un WC avec lave-mains et une cuisine équipée caractérisent l'espace. Le chauffage électrique est assuré par un plancher chauffant à basse température. Le premier étage accueille deux vastes chambres et une salle de bains avec WC, tandis que le deuxième étage propose un palier mezzanine avec coin bureau et une spacieuse chambre sous les combles. L'ensemble est complété par une cour et un garage accessibles par l'entrée N°1. Ce logement est indépendant, exempt de charges communes, et offre des revenus locatifs potentiels de 17 424 € par an.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5450 EUR

NOTES

L'entrée N°1 BIS dessert trois logements T2 ainsi que des espaces annexes, incluant un local à poubelles équipé d'un extracteur d'air mécanique. Le premier T2, d'une surface habitable de 35 mètres carrés, présente un séjour lumineux avec deux fenêtres et volets en bois, une cuisine équipée, une grande chambre avec placard, et une salle d'eau...