

Maison exceptionnel 5 chambres, :3 salle de bain Piscine chauffée et plus de 6000M2 de terrain constructible.



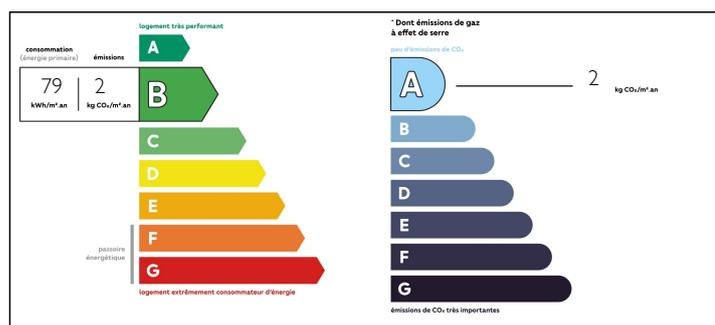
## INFORMATION

Ville:	Radenac
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	6100 m2

## RÉSUMÉ

Si vous recherchez la perfection, ne cherchez pas plus loin ! Nichée dans son propre terrain expansif de plus de 6000m2, cette propriété offre une beauté, une intimité inégalées. À seulement 2 minutes de Radenac, Vannes et Rennes à moins d'une heure, En entrant, le RDC est carrelée et vous conduit à un salon/salle à manger de plus de 60m2. Le plafond voûté, le chauffage au sol et les doubles portes fenêtres relie harmonieusement l'intérieur à la terrasse extérieur. La cuisine moderne et entièrement équipée, un rêve de cuisinier, offre amplement d'espace pour manger et recevoir.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée dispose d'une suite parentale, d'un WC séparé pour les invités et d'un vestiaire. Montez l'escalier en chêne sur mesure qui semble suspendu et met en valeur le superbe parquet en chêne. Le pallier généreux invite à la créativité, que ce soit pour une aire de jeux, un bureau ou d'autres.

Découvrez quatre grandes chambres généreusement dimensionnées à l'étage, dont une avec un dressing et salle d'eau, et une salle de bains communale avec double lavabo et baignoire pour deux autres chambres. La salle de bains familiale, de haute qualité également.

Cette propriété est de finition haut de gamme et de style. À l'extérieur, un double garage avec des portes électriques, le propriétaire a ajouté une piscine chauffée et enterrée.

Pour une expérience plus immersive, nous vous invitons à demander des photos supplémentaires et, surtout, à planifier une visite. Ce n'est qu'en entrant dans cette maison que vous pourrez vraiment l'apprécier, le volume et la pure brillance qui définissent cette propriété. !

DIMENSIONS À SUIVRE

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1100 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>