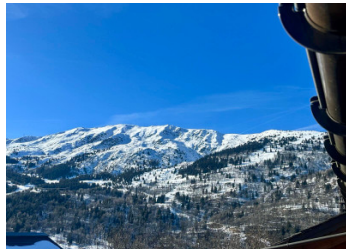
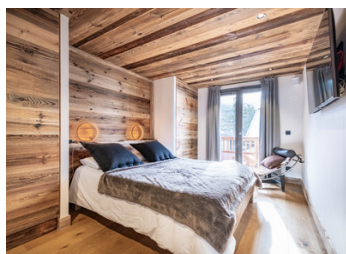


Incroyable appartement de chalet à proximité de l'un des endroits le plus prisé de la vallée de Méribel.



INFORMATION

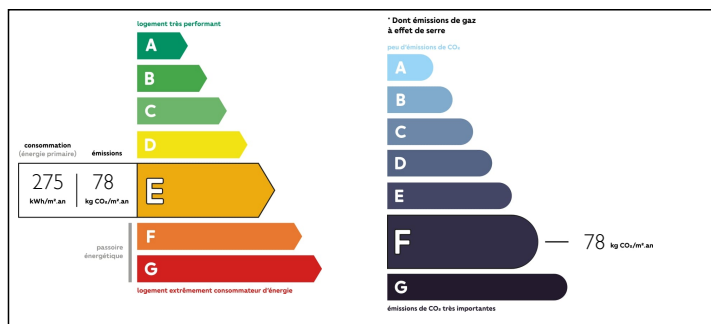
Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	124.21 m2
Exterieur:	20 m2



RÉSUMÉ

Un chalet-appartement absolument magnifique situé tout près du village de Méribel, à deux pas des remontées mécaniques, de la piste Lapin, de la boulangerie, du magasin de ski, du supermarché et du bar-restaurant "La Terrasse" ouvert toute l'année. Vous vous sentirez comme chez vous dans ce nid douillet à l'emplacement privilégié. La propriété est parfaitement adaptée à la location avec ses chambres en-suite et son grand parking privé, une rareté à Méribel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Garage au rez-de-chaussée avec buanderie et chaufferie. Des escaliers mènent au premier étage qui comprend 3 chambres avec salle de bains : 2 doubles et 1 grande chambre avec des lits superposés doubles et une mezzanine. Le couloir spacieux mène au 2ème étage où se trouve l'entrée principale avec des marches privées, puis une grande cuisine ouverte moderne et entièrement équipée et une salle à manger ouvrant sur un beau salon avec cheminée. Le balcon offre une vue magnifique sur le sud et le sud-ouest.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 700€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES