

Ile d'Oléron, beau terrain plat constructible d'une superficie de 893 m², proche plages et commerces.



INFORMATION

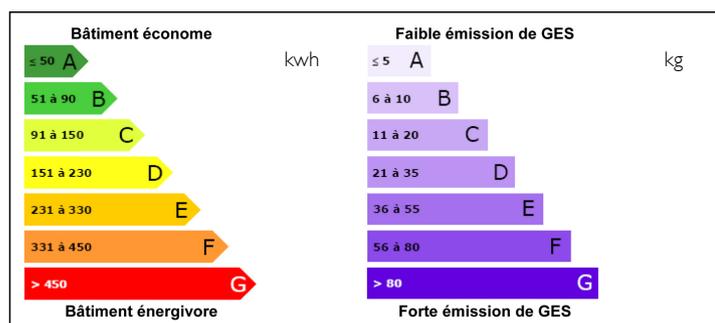
Ville:	Saint-Denis-d'Oléron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	893 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

ILE D'OLÉRON, Proche des commodités de Saint Denis d'Oléron et des sentiers côtiers, ce beau terrain plat, au calme mais non isolé accueillera votre projet de maison individuelle idéalement située.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En seconde ligne de la voirie, excellente situation pour ce joli terrain constructible. L'emprise au sol de 50% et une hauteur de construction autorisée de 6m offrent de belles possibilités de projet de villa. Façade d'env.25 mètres. A viabiliser. Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES