LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26458JST74

Prix: 98 500 EUR
honoraires charge vendeur

Studio avec chambre, lits superposés, Morillon-les-Esserts, Grand Massif. Accès skis aux pieds.

EXCLUSIF

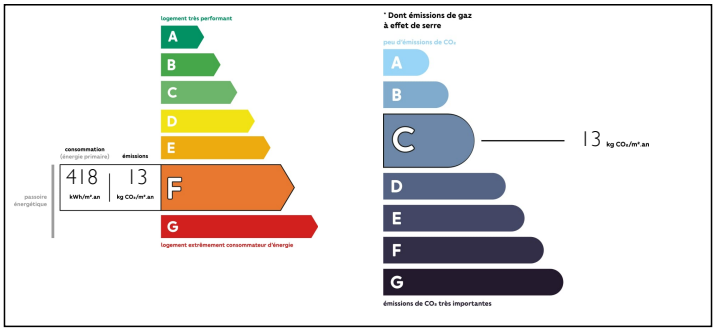
INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	25 m2
Exterieur:	3 m2

RÉSUMÉ

Ce studio confortable se compose d'une entrée avec des lits superposés, d'un coin cuisine, d'un espace manger/séjour avec canapé-lit et espace pour un lit double, d'une salle de bains, d'un WC et d'un balcon avec une belle vue sur le nord-est. **Excellent potentiel locatif. Proche du télésiège principal, le Sairon, qui a été remplacé pour la saison 2022/3. Il donne accès au domaine skiable du Grand Massif et à ses 265 km de pistes.** • Casier à skis • Parking gratuit en face. • À seulement 50 km de Genève. Contactez-nous pour plus de détails.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

La jolie station de ski de Morillon-les-Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Avec un point culminant à 2 500 m, des pistes principalement orientées vers le nord, et la proximité du mont Blanc et du microclimat qu'il génère, c'est l'un des domaines skiables les plus sûrs de France. Toutes les pistes de Morillon sont orientées vers le nord et conservent donc bien leur neige.

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été.
L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

À proximité :
Le village de Morillon et l'espace de loisirs du Lac Bleu (10 minutes en voiture)
Le joli village médiéval de Samoëns (15 minutes)
Annecy (1 h)
Genève (1 h)

Copropriété de 2 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 1260€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr