

Maison familiale de 5 chambres dans un village calme avec tout-à-l'égout et terrain constructible disponible.

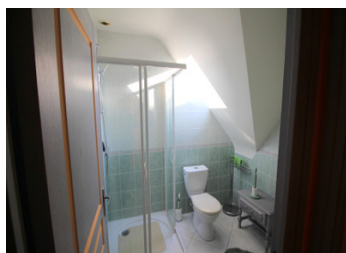


INFORMATION

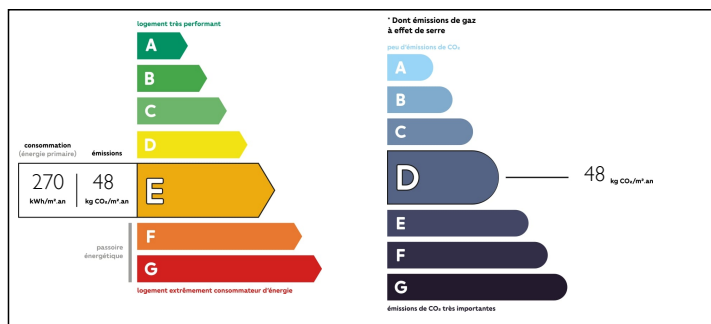
Ville:	Kergrist
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1381 m2

RÉSUMÉ

Maison bien proportionnée de 5 chambres, avec tout-à-l'égout et double vitrage partout avec volets électriques, dans un village prospère disposant d'une école primaire, de deux restaurants et de liaisons de bus vers Pontivy.

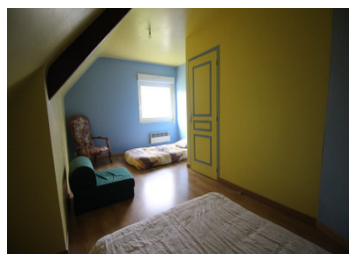
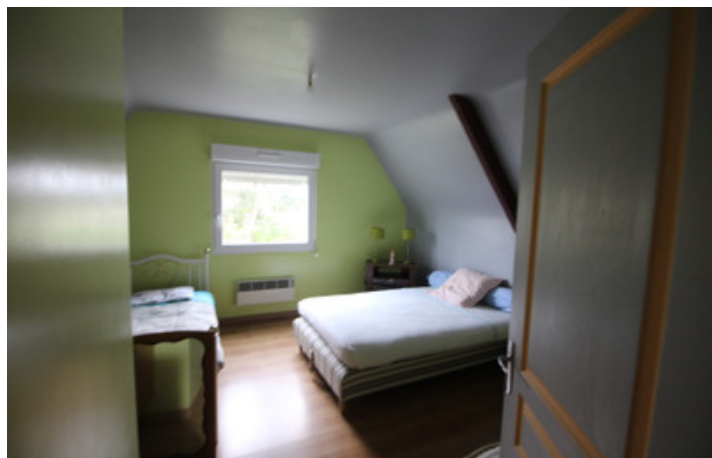


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 670 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée par porte vitrée double vitrage avec volet roulant électrique, vers :

REZ-DE-CHAUSSÉE:

HALL D'ENTRÉE, 3,7m x 1,65m (5.06m²)~ sols carrelés, radiateur, portes menant à

CUISINE 3.3m 3.4m (11.22m²)~ Une cuisine entièrement équipée avec four encastré, plaque de cuisson gaz, hotte aspirante, plomberie pour lave-vaisselle, évier avec fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques donnant sur le côté de la propriété, carrelage au sol, radiateur.

SALON/SALLE À MANGER en forme de L 2,7 mx 4,1 m (11,07 m² et 5,6 mx 3,43 m (19,37 m²) ~ Plan ouvert en forme de L, portes double vitrage avec volets roulants électriques à l'avant de la propriété, carrelage au sol, radiateur.

CHAMBRE 1 2.7m x 3.4m (9.18m²)~ fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques devant la propriété, radiateur, revêtement de sol stratifié.

SALLE DE BAINS ~avec fenêtre à double vitrage sur le côté de la propriété, lavabo, baignoire avec douche, bidet, radiateur.

WC. avec fenêtre à double vitrage sur le côté de la propriété.

CHAMBRE 2 3.5m x 2.6m (9.1m²)~ revêtement de sol stratifié, radiateur, fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques à l'arrière de la propriété.

CHAMBRE 3 3.3m x 3.2m (10.5m²)~ revêtement de sol stratifié, radiateur, fenêtre double vitrage avec volets roulants électriques sur le côté de la propriété.

Porte de la cuisine menant à

BUANDERIE~2.62m x 7.45m (19.51m²)plomberie pour lave-linge, évier, ballon d'eau chaude, chaudière, doubles portes à l'arrière, portes à l'avant, sol et murs carrelés, accès au garage.

GARAGE DOUBLE 6.58m x 7.78m (...)