

Propriété comprenant 2 habitations plus dépendance de 50 m sur parc arboré et constructible de 12 000 m



INFORMATION

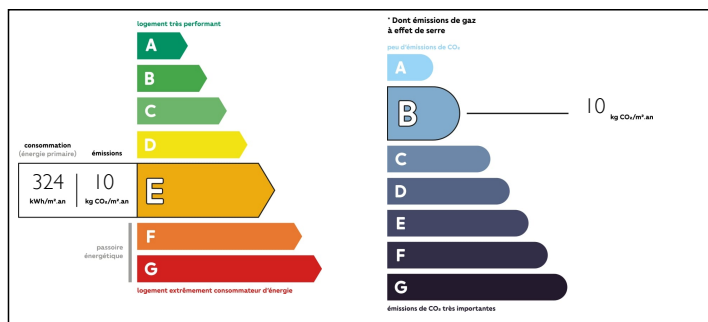
Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	253 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Exceptionnelle propriété composée de deux habitations restaurées dans les règles de l'art avec des matériaux de qualité par des artisans locaux de renommée. Passé le grand portail en fer forgé, vous serez séduit par la grande allée et les terrains attenants joliment engazonnés, qui vous emmènera au pied de la principale bâtisse, en pierre pleine de charme et de caractère parfaitement entretenue. Une dépendance qui fait office de galerie ainsi qu'une deuxième maison complète ce bien qui pourrait parfaitement convenir à de futurs gardien ou des amis de passage. Le magnifique parc clos de mur en pierre, et arboré principalement d'essences méditerranéennes permet au domaine une discrétion absolue tout en étant proche du village et de toutes ses commodités. Ce domaine unique au coeur de l'Uzège qui dégage une sérénité évidente offre de nombreuses possibilités : extension, exploitation commerciale (chambres d'hôtes), détachement...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4046 EUR

NOTES

DESCRIPTION

*La propriété dispose d'un forage, de l'arrosage automatique, d'un portail électrique, d'un adoucisseur d'eau, d'un chauffage au sol, d'une climatisation réversible, d'un système d'alarme et d'une cave.

La piscine de 11 x 4 est équipée d'un rideau de sécurité.

*A 12 minutes à pied du joli centre d'Uzès, connue pour sa charmant Place aux Herbes si emblématique de ce coin de Provence.

*Environnement préservé et résidentiel sans aucune nuisance.

Le parc offre une surface de 12 000 m².

Superficie de l'habitation principale :

*Rez-de-chaussée :

Bibliothèque 20 m²

Hall d'entrée ouest 15 m²

Salon TV 13.50 m²

Salon 52 m²

Escalier 6 m² vestiaire ...