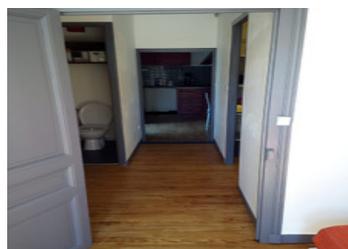


## Maison atypique en plein bourg de Razac-sur-l'Isle

EXCLUSIF



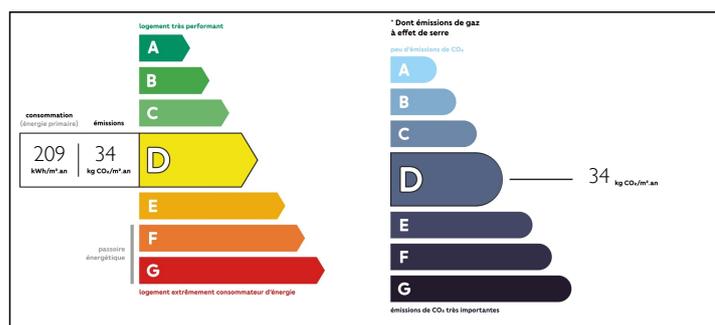
## INFORMATION

Ville:	Razac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

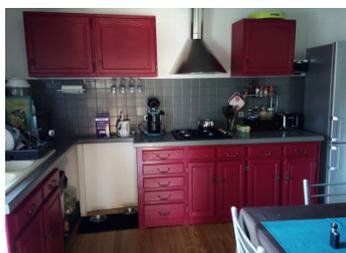
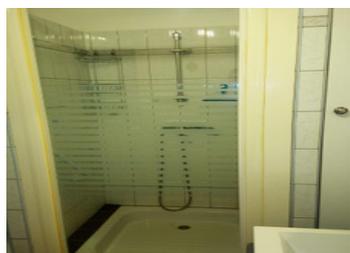
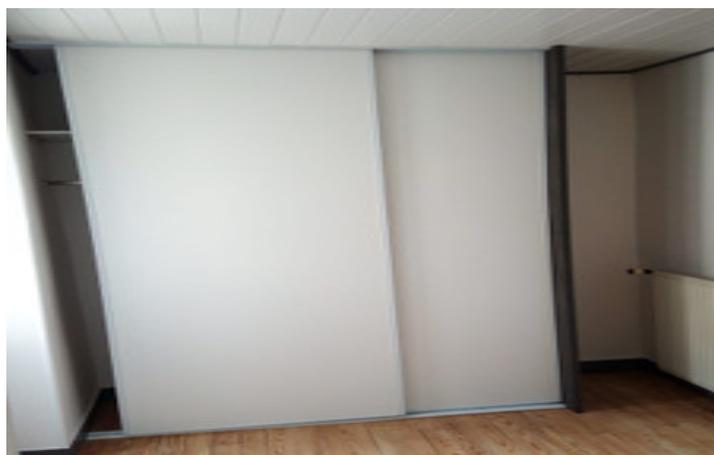
Je vous propose cette maison de ville sans jardin, d'une superficie d'environ 82 m<sup>2</sup> pour un investissement locatif ou privé, à proximité de tous commerces. Celle-ci se compose : - RDC : grande pièce pouvant servir de chambre ou de bureau, une cave. - 1<sup>er</sup> étage : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et WC indépendant. \*\* Double vitrage/PVC, tout-à-l'égout.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de ville sans jardin, idéale pour un investissement locatif ou privé, à proximité de tous les commerces :

Superficie : La maison a une superficie d'environ 82 m<sup>2</sup>, offrant un espace confortable pour ses occupants.

Rez-de-chaussée :

Une grande pièce polyvalente : Cette pièce spacieuse peut servir de chambre supplémentaire ou de bureau selon les besoins des occupants. Il y a également une cave pour le stockage.

1<sup>er</sup> étage :

Cuisine aménagée : Une cuisine fonctionnelle équipée pour la préparation des repas.

Séjour : Un espace de vie lumineux et convivial pour se détendre et recevoir des invités.

2 chambres : L'une des chambres est équipée d'un placard intégré pour le rangement pratique.

Salle d'eau : Avec une douche pour la toilette quotidienne.

WC indépendant : Pour plus de commodité.

Équipements et caractéristiques :

Double vitrage/PVC : Pour une meilleure isolation thermique et acoustique, offrant ainsi un confort supplémentaire aux occupants.

Tout-à-l'égout : Assurant une évacuation efficace des eaux usées, ce qui est une commodité appréciable.

Cette maison de ville offre un agencement pratique et fonctionnel, adapté à la fois pour un investissement locatif ou pour une résidence privée.

Sa proximité avec tous les commerces en fait une option attrayante pour ceux qui recherchent la commodité au quotidien.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **825 EUR**

## NOTES