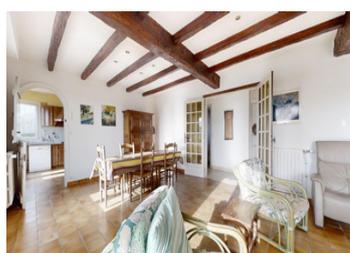
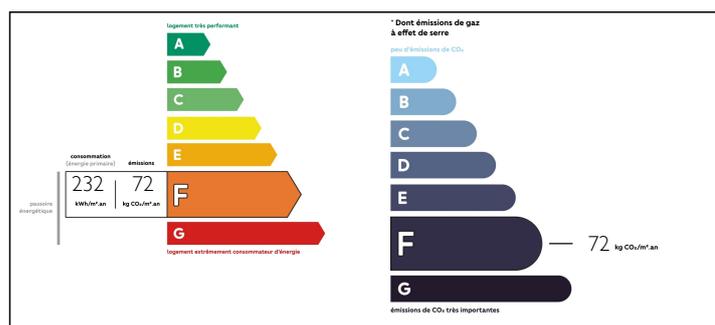


BAISSE DE PRIX 680,000 .Propriété en bord de mer - 6 chambres dans un hameau calme à St-Gildas de Rhuys."



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Gildas-de-Rhuys
Département:	Morbihan
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	195 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans votre évasion côtière de rêve ! Située à seulement 200 mètres de la plage en Bretagne, cette magnifique propriété de style néo-breton vous offre la possibilité de vivre près de l'océan dans un hameau calme. Grâce à ses vues imprenables sur la mer, cette opportunité offre la possibilité de posséder un morceau de paradis. À quelques pas de la magnifique plage de Bretagne, venez profiter du son apaisant des vagues et de la brise marine fraîche chaque jour. La propriété est idéalement située pour capter la chaleur du soleil, offrant un cadre agréable pour se relaxer sur sa terrasse pavée de pierre. Une entrée distincte conduit à une location autonome qui pourrait comprendre 2 chambres, offrant une excellente opportunité de revenu supplémentaire. La maison principale possède six chambres spacieuses et lumineuses, une maison familiale ou une résidence de vacances.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée vous accueille avec un sol en travertin. On trouve un WC et une salle de bains traditionnel.

Un feu ouvert orne le salon et la salle à manger. Profitez du confort du chauffage central dans toute la maison, assure chaleur et confort dans chaque pièce.

Le confort et le style de la propriété sont améliorés grâce au double vitrage et aux volets électriques.

Le salon spacieux dispose de trois porte-fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle dans la pièce et offrent des vues imprenables sur la mer.

La cuisine traditionnelle en chêne, même si elle doit être rafraîchie, est tout à fait opérationnelle et baignée de lumière.

On peut accéder à la terrasse en passant par une autre porte-fenêtres.

Le rez-de-chaussée propose une grande buanderie qui pourrait être aménagée en cuisine. Un espace de rangement important est proposé par une arrière-cuisine et un garde-manger.

La chaudière au fioul récemment mise en place assure un chauffage efficace pour un confort tout au long de l'année.

Une salle de douche complète le rez-de-chaussée. Montez l'élégant escalier en travertin avec une balustrade en métal pour atteindre le premier étage. Un hall spacieux vous accueille, révélant quatre grandes chambres doubles, chacune avec chauffage central, fenêtres à double vitrage et volets électriques. Mais la véritable vedette ? Les vues à couper le souffle qui vous accueillent à chaque tournant !

Quatre chambres doubles, généreusement dimensionnées, garantissent un espace ample pour la détente et le confort.

Le chauffage central, les fenêtres à double vitrage et