

Maison de village en pierre avec de belles vues, un jardin et un bâtiment séparé à rénover.

EXCLUSIF



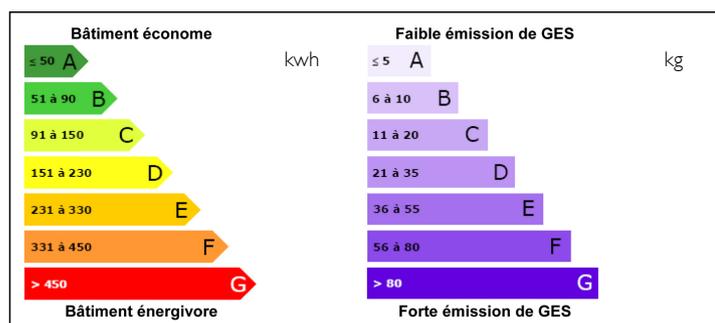
INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	210 m ²
Terrain:	253 m ²

RÉSUMÉ

Située à seulement une minute de marche du centre d'un village historique au sommet d'une colline, cette authentique propriété en pierre a des vues spectaculaires orientées vers le sud sur la vallée de la rivière et au-delà sur le Gers voisin. Bien que la maison ait besoin de travaux, une nouvelle toiture a été récemment installée et elle est entièrement habitable. Répartie sur trois niveaux et avec tous ses éléments authentiques encore en place, elle comprend 3 chambres, un grand rez-de-chaussée ou une cave (idéale pour la conversion) qui mène à un jardin de bonne taille. Au fond du jardin, il y a une propriété séparée en pierre à rénover entièrement. C'est une merveilleuse opportunité pour un projet où l'on peut ajouter de la valeur et créer quelque chose de vraiment spécial, au cœur de la Gascogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située à flanc de colline et le jardin descend en pente douce. Depuis une rue calme, on entre dans un couloir (7 m²) avec des escaliers menant à la fois au premier étage et à la grande cave du rez-de-chaussée et au jardin au-delà.

Depuis ce couloir d'entrée, à gauche, se trouve une chambre (19 m²) avec une fenêtre du côté de la rue et une deuxième porte menant à la pièce principale du salon et de la cuisine.

Cette pièce pourrait faire une bonne salle à manger si on le souhaite.

Au bout du couloir, on accède à une grande salle de séjour et de cuisine (34 m²) avec des portes donnant sur un balcon (19 m²) qui s'étend sur toute la largeur de l'arrière de la maison.

Le balcon est orienté vers le sud et offre une vue fabuleuse. Des escaliers en bois mènent au premier étage, qui comprend deux autres chambres, une salle de douche et un espace de vie supplémentaire.

Il y a une chambre à l'avant de la maison (17 m²), une salle de douche avec WC (3 m²) et une porte menant à une pièce (12 m²), qui mène à la chambre principale (19 m²).

Il y a également un grenier.

Cette zone peut être adaptée pour incorporer une salle de bains si nécessaire.

Le rez-de-chaussée inférieur est une grande cave avec une terrasse extérieure qui se trouve sous le balcon.

Il y a un long jardin en...

NOTES