LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26551OVI06

Prix: 690 000 EUR
honoraires charge vendeur

Menton - Garavan. Face à la mer, résidence de standing avec piscine, vaste appartement 3 pièces avec terrasse

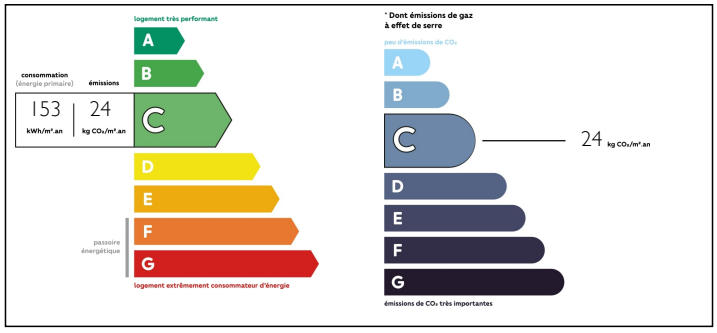
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	86.48 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Menton - Garavan. Dans une résidence de grand standing avec piscine face à la mer et proche du centre. En étage élevé un appartement 3 pièces de 86m² à rafraichir. Traversant et lumineux il est très agréable à vivre et se compose d'une entrée desservant un séjour de 24m² ouvrant sur une terrasse face à la Méditerranée, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres avec chacune un placard, une salle d'eau et une salle de bains ainsi que deux WC. Les deux spacieuses chambres donnent sur un balcon de 11m². L'appartement est doté de nombreux rangements et d'une cave. Possibilité d'acquérir un double garage fermé, facile d'accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Menton - Garavan. Dans une résidence de grand standing avec piscine face à la mer et proche du centre. En étage élevé un appartement 3 pièces de 86m² à rafraichir.
Traversant et lumineux il est très agréable à vivre et se compose d'une entrée desservant un séjour de 24m² ouvrant sur une terrasse face à la Méditerranée, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres avec chacune un placard, une salle d'eau et une salle de bains ainsi que deux WC.
Les deux spacieuses chambres donnent sur un balcon de 11m². L'appartement est doté de nombreux rangements et d'une cave.
Possibilité d'acquérir un double garage fermé, facile d'accès.

Copropriété de 1 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2400€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2240 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr