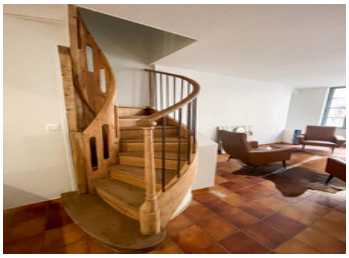
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26553TLO79 Prix: 125 350 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (115 000 EUR hors honoraires)

Maison de ville mitoyenne rénovée (64m2, 3 pièces) avec courette, centre Thouars. Double-vitrage, DPE 'C'.



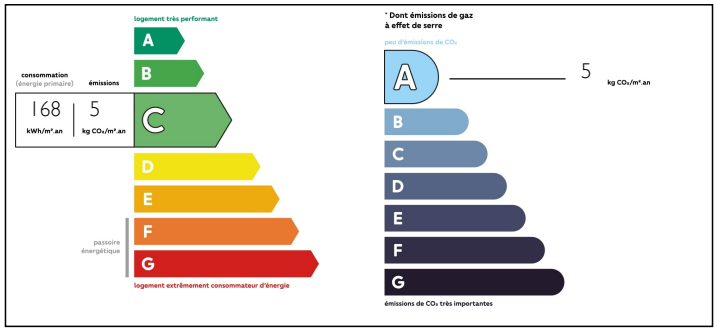
INFORMATION

Ville:	Thouars
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	80 m2

RÉSUMÉ

Double vitrage, chauffage électrique, raccordement au tout à l'égout. Maison mitoyenne située au cœur du quartier médiéval de Thouars, à quelques minutes à pied du célèbre marché, bars, théâtre et cinéma... La gare de Thouars se rejoindre Saumur (TGV), Bressuire et, l'été, les trains de plage vers les Sables d'Olonnes et la côte vendéenne. Poitiers 65 km, Tours 110 km, Nantes 130 km, La Rochelle 162 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**860 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Double vitrage, chauffage électrique, raccordement au tout à l'égout. Connexion par fibre possible.
Rez-de-chaussée :
Salon/salle à manger [30m2] avec coin cuisine, et porte vitrée donnant sur une petite cour (22m2).
A l'étage :
Salle de douche avec WC [4m2]
Chambre 1 [14m2]
Chambre 2 [10m2]
Escalier vers grenier aménageable d'environ 30m2
Cave
Toutes les mesures sont approximatives.
Parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr