

Deux superbes maisons de village en pierre à rénover dans un joli village de la Vienne.



INFORMATION

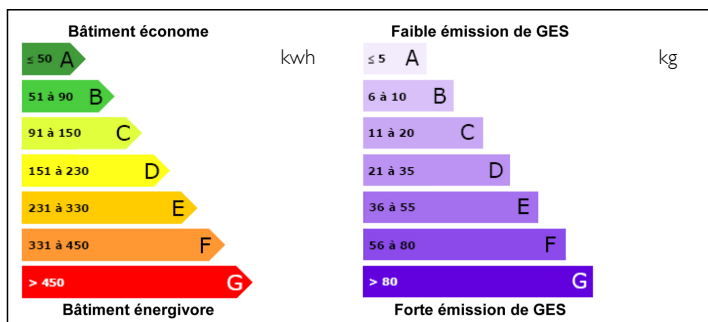
Ville:	Liglet
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	1317 m2

RÉSUMÉ

Une charmante paire de maisons de village traditionnelles en pierre, situées au centre, avec une grange, une cour et un jardin, offrant une excellente opportunité de rénovation et d'adaptation à vos besoins. Les propriétés adjacentes donnent sur la place à l'avant, et à l'arrière, elles sont orientées au sud vers une cour engazonnée, une grange et un jardin. La plus grande propriété, le n° 14, a une surface habitable de 74 m2. Côté cour, il y a deux portes d'entrée, l'une menant à la cuisine avec sol en terre cuite/crème et évier, et l'autre menant à un hall d'entrée. La salle d'eau est située entre le hall et la cuisine. Au premier étage, à l'avant, se trouve un séjour avec des tomettes, murs en demi-panneaux et poutres apparentes. A l'étage se trouvent deux chambres de bonne taille et un couloir spacieux, tous avec des poutres apparentes et tomettes. Depuis le...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La plus petite maison du n° 16 a une surface habitable de 34 m² répartie sur deux pièces. La pièce arrière possède une porte donnant sur la cour arrière et tomettes. La pièce avant, d'une superficie de 23 m², possède une porte donnant sur la place du village, une cheminée, poutres apparentes, banquette, un placard encastré et des tomettes. Le grenier est de 16m². Les deux propriétés sont raccordées au tout à l'égout et peuvent être raccordées à l'électricité.

Sur la gauche de la cour arrière se trouve une grande grange en pierre avec des portes de grange à double hauteur et un abri de jardin. Le toit de la grange s'est partiellement effondré. On accède au jardin par un portail en fer et il est entièrement clos. Il est recouvert d'herbe, avec quelques arbres fruitiers et à noix. Il y a un puits en pierre dans le jardin, mais on ne sait pas s'il contient de l'eau.

NOTES

Situé près de l'angle sud-ouest du parc naturel régional de la Brenne, Liglet est un village attrayant et recherché, avec un bar/restaurant, boulangerie, coiffeur, salon de thé et bibliothèque/magasin général/bureau de poste. A proximité de la ville de Le Blanc, avec ses marchés bihebdomadaires et son offre commerciale plus large. Les principales boutiques se trouvent dans la ville historique de Poitiers.

Appelé Lilec au X^e siècle, Liglet est un village d'environ 300 habitants qui offre une vie communautaire active, de nombreux bâtiments anciens. Des...