

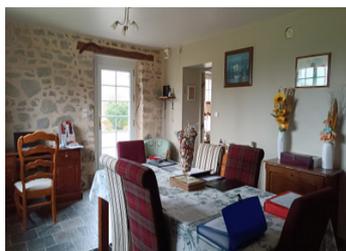
Grande maison indépendante de 5 chambres et gîte de 3 chambres. Granges, garage, atelier...

EXCLUSIF



INFORMATION

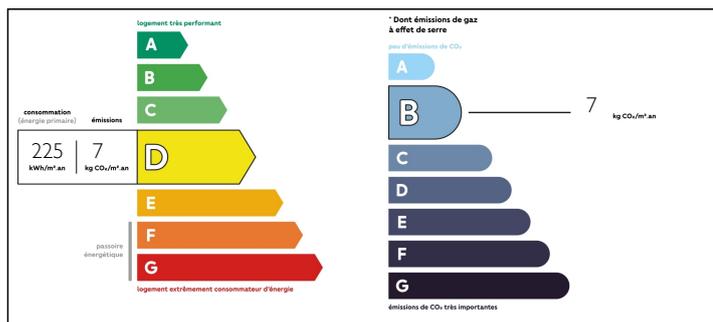
Ville:	Saint-Yrieix-les-Bois
Département:	Creuse
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	395 m ²
Terrain:	6703 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 5 chambres joliment présentée et son gîte de 3 chambres. Maison de campagne étonnamment grande, lumineuse et spacieuse, grange, garage, atelier, jardins et terrain, avec de belles vues sur la campagne creusoise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété individuelle de 5 chambres trompeusement grande, avec une large allée menant à la propriété.

La propriété était autrefois un ancien bar/magasin avec quelques logements loués au-dessus. Au fil des années, elle a été rénovée avec goût et selon des spécifications élevées.

La propriété comprend une entrée dans une belle cuisine lumineuse et aérée qui mène à une buanderie de bonne taille, la cuisine a des escaliers menant au 1^{er} étage avec des chambres lumineuses de bonne taille et une salle de bains familiale. À cet étage, vous trouverez également une pièce que le vendeur utilise actuellement comme salle de bricolage, mais qui pourrait être utilisée comme bureau.

En redescendant dans la cuisine, il y a un accès à un grand salon avec un poêle à bois de bonne taille, puis il y a un accès à une autre pièce de bonne taille actuellement utilisée comme salle à manger. Ici, il y a une possibilité d'installer un poêle à bois. Il y a environ 200 m² de surface habitable pour la maison principale.

Il y a aussi un gîte, les vendeurs le louent actuellement, mais cela pourrait être un lieu de séjour pour les amis et la famille. Le gîte comprend un salon salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains et des escaliers menant aux chambres.

Il y a aussi un grand garage, un atelier, une grange transformée en bar avec poêle à bois, les portes peuvent être ouvertes pendant les mois d'été et laisser...