LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26580FV81 Prix: 12 600 EUR

honoraires charge vendeur

TARN / Labastide-Rouairoux, maison à refaire complètement, au centre du village.

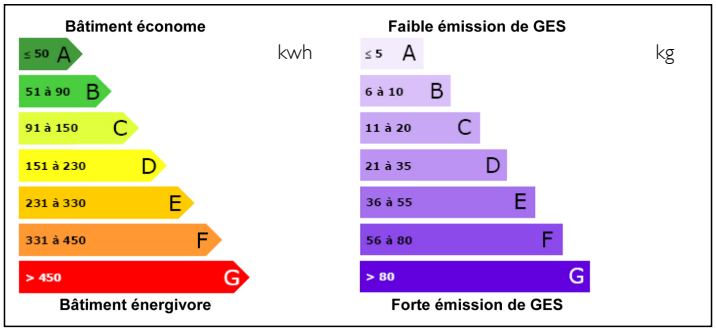
INFORMATION

Ville:	Labastide-Rouairoux
Département:	Tarn
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	78 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de Labastide Rouairoux, à l'extrême sud du département du Tarn, à la frontière de l'Hérault, se trouve cette petite maison qui nécessite une rénovation complète. Mitoyenne sur les deux côtés, elle compte 78 m² au sol et 2 niveaux. Elle sera, une fois rénovée, un petit pied à terre, une maison de vacances ou principale, Ici que tout est à refaire, y compris la toiture effondrée, considérez qu'il n'y a que les murs, ni jardin, ni garage. Vous pourrez ainsi laisser libre cours à votre imagination…

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situation :
Dans un village avec des commerces principaux, bars, écoles, collège, banques, restaurants.
Les randonneurs et les cyclistes seront gâtés par les paysages préservés environnants de la Montagne Noire et de la Voie Verte.
Labastide-Rouairoux dispose d'un marché hebdomadaire, ainsi que la ville voisine de Saint-Pons-de-Thomières, capitale du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc, dont l'implantation remonte à l'âge de pierre comme en témoigne son musée de la préhistoire.
Labastide possède également un musée du textile qui témoigne de la richesse d'un savoir-faire et d'un patrimoine industriel du Tarn, mais aussi de l'épopée textile ayant fait la renommée du village.
Un peu plus loin, les vignobles du Minervois et du Saint-Chinianais sont accessibles en moins d'une demi-heure de route, les plages méditerranéennes en moins d'une heure et quart.
La propriété est équidistante des aéroports de Carcassonne et de Béziers avec un temps de trajet quasi similaire.
Toulouse et Montpellier étant un peu plus éloignés (1 h 45), l'aéroport de Castres est à seulement 30 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES