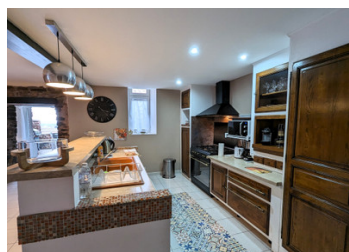


Maison en pierre avec 2 terrasses à 30 minutes de Montpellier

EXCLUSIF



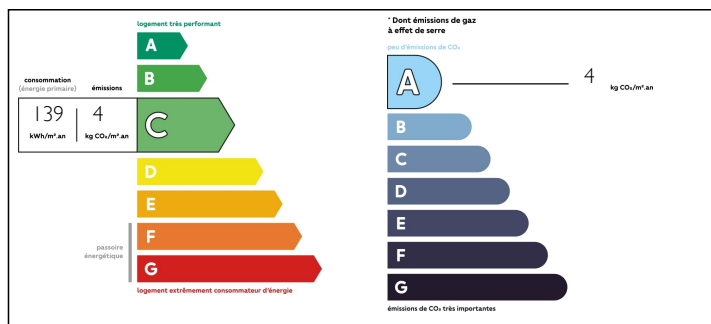
INFORMATION

Ville:	Le Bosc
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	26 m2

RÉSUMÉ

Propriété en pierre avec des caractéristiques originales dans un village animé à seulement 30 minutes en voiture de Montpellier. Vous entrez dans la maison par quelques marches dans un couloir et un escalier menant au premier étage. Depuis le même couloir, vous trouverez une arche en pierre menant à une cuisine/salle à manger de bonne taille. De la cuisine, une porte mène à la salle de bains et une autre arche en pierre mène au salon. Depuis le salon, des portes-fenêtres donnent sur une terrasse orientée au sud. Au premier étage, il y a deux autres couloirs et deux chambres de bonne taille. L'une des chambres dispose de portes-fenêtres donnant sur une deuxième terrasse orientée au sud. À quelques pas de la maison, vous trouverez une épicerie de village ainsi qu'un restaurant village. La maison a été gérée avec succès en tant qu'Airbnb.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À proximité : lac du Salagou, Saint-Guilhem-le-Désert, Pézenas, Montpellier, Béziers, Cirque de Navacelle.

Un grand supermarché se trouve à 5 minutes en voiture.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger 27 m²

Salle d'eau avec toilette 5 m²

Salon 14 m²

Terrasse 12 m²

1^{er} étage :

Chambre 1 : 11 m²

Chambre 2 : 14 m²

Terrasse 12 m²

Niveau rue : petite cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 890 EUR

Taxe habitation: 994 EUR

NOTES