

Maison de village mitoyenne, à rafraîchir intérieurement, idéale résidence principale ou maison de vacances !



INFORMATION

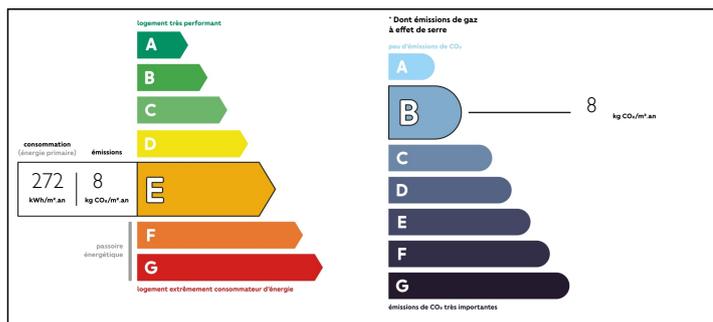
Ville:	Saint-Michel-de-Montjoie
Département:	Manche
Ch:	1
SdB:	2
Surface:	70 m ²
Terrain:	236 m ²



RÉSUMÉ

Avec des vues lointaines sur le Mont-Saint-Michel et la baie d'Avranches, cette charmante maison de village est nichée dans une petite rue secondaire au milieu du village. Elle bénéficie d'une toiture neuve, de double vitrage PVC et du tout à l'égout. Aménagée sur trois étages, cette propriété offre une excellente opportunité de s'approprier les lieux. Les commodités quotidiennes se trouvent à 3 km dans la ville de St Pois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Comprenant

Le premier étage comprend un espace de vie avec une cheminée en granit, un sol carrelé, des doubles portes donnant sur l'avant de la propriété et un grand placard de rangement sous l'escalier. Une kitchenette avec évier, prises électriques et porte donnant sur l'arrière de la propriété.

Salle d'eau avec cabine de douche fermée, WC, évier et espace pour machine à laver. Réservoir d'eau chaude.

Un escalier en chêne mène au deuxième étage, une grande pièce actuellement utilisée comme cuisine/salle à manger, avec une porte à l'arrière, menant à un petit porche vitré.

Le salon de bonne taille est doté d'une cheminée, d'un parquet et d'une fenêtre donnant sur l'avant de la propriété.

Un escalier en chêne mène au deuxième étage. Sur le palier se trouve un petit WC avec une fenêtre velux à l'arrière. Chambre avec sol en chêne et fenêtre menant à une petite salle de bains avec lavabo et bidet, avec une fenêtre velux à l'arrière.

Le jardin privé clos est accessible par un petit chemin à l'arrière de la propriété, il est de bonne taille, isolé et possède deux petites dépendances.

Le chauffage est assuré par deux poêles à bois et des radiateurs électriques.

D'autres images sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES