

Rénovation haut de gamme pour cette superbe maison en pierre avec 4 chambres en suite, studio, piscine et vues



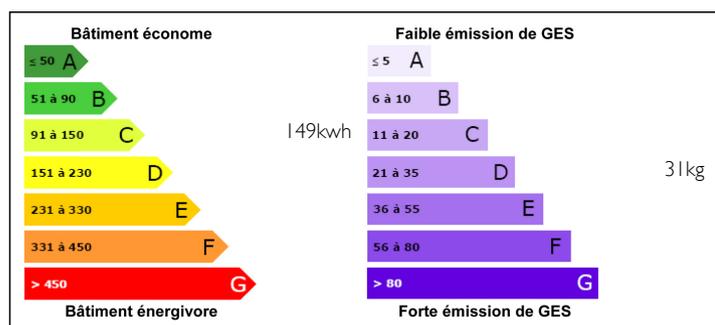
INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	320 m2
Terrain:	11103 m2

RÉSUMÉ

Magnifiquement située, en pleine nature et avec vue sur Montcuq (à seulement 3 km) vous découvrirez cette maison en pierre du 18^e siècle, entièrement rénovée par son propriétaire actuel. Vous apprécierez la qualité des travaux et les finitions soignées, le tout dans le respect de la tradition de la bâtisse. Avec 4 chambres avec salle de bains privative elle offre un hébergement spacieux et constitue une grande maison familiale, ou pourrait être utilisée comme chambre d'hôtes, avec la possibilité de créer un gîte indépendant dans le studio. La maison est située sur 1,1 ha de terrain avec jardin méditerranéen et piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a reçu une rénovation de qualité et bénéficie d'un chauffage central au gaz, d'une bonne isolation, de double vitrage, d'une nouvelle fosse septique, d'un adoucisseur d'eau, etc.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Hall d'entrée/bibliothèque (22,6 m²) avec portes coulissantes vers jardin, terrasse et piscine

Cuisine/salle à manger (55,85 m²) cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisine, sol en terre cuite d'origine, cheminée avec insert

WC (2,2 m²)

Chambre 1 (17,45 m²) avec portes fenêtres ouvrant sur le jardin, salle de bains attenante (8 m²) avec lavabo, douche et WC

Chambre 2 (22,5 m²) avec portes fenêtres ouvrant sur le jardin, avec lavabo et douche

PREMIER ÉTAGE :

Palier/couloir (9 m²)

Séjour/salon (55,45 m²) avec plusieurs portes fenêtres, ouvrant sur un balcon, avec vue sur les jardins, la piscine, la campagne environnante et Montcuq. Cheminée à foyer ouvert, sol en pierre, évier en pierre d'origine et porte d'entrée. Actuellement utilisée comme chambre principale, donc une 5^e chambre.

Bureau/dressing (7,8 m²)

Chaufferie/pièce de rangement (7,5 m²)

Salle de bains (10,35 m²) avec lavabo, WC et douche

Chambre 3 (14,65 m²) avec placards intégrés, salle de bains attenante (6,45 m²) avec lavabo, douche et WC

Chambre 4 (15,5 m²) avec placards intégrés, salle de bains attenante (6,55 m²) avec lavabo, baignoire et WC

EXTRA:

Cave voûtée (3,75 m²)

Studio/atelier indépendant : au rez-de-chaussée : atelier (52,30 m²) avec lavabo, WC (1,4 m²) ; premier étage : mezzanine (26 m²) et pièce séparée (12,45 m²) : le studio pourrait facilement être

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 600 EUR**

NOTES