Très jolie maison et jardin de 3 chambres & 1 dépendance proche de Lavardin site historique rivière et château

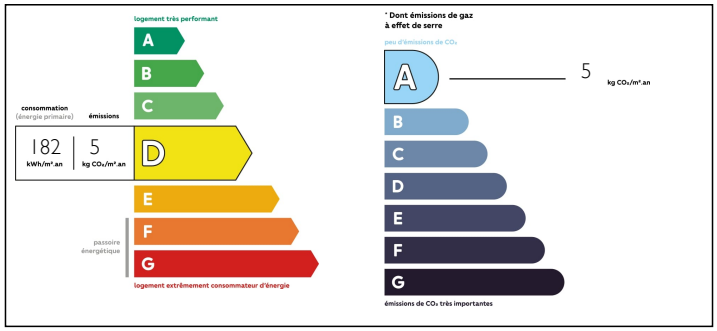
INFORMATION

Ville:	Lavardin
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	2824 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison de 2008 de plein pieds très lumineuse et spacieuse laissant entrer la lumière dans toutes les pièces ,elle est exposé au sud 3 chambres dont 1 suite parentale avec douche et porte fenêtre directement sur la terrasse. Un magnifique salon avec de grandes baies vitrées allant sur la terrasse, et sa pergola, 1 cuisine américaine Elle est située à 5 min des écoles et commerces et à 10 min de Vendôme où le TGV permet d'être à Paris en 40 min. Vue sur le parc du château et sa forêt, aucun vis à vis, dans un lieu très calme. La maison est en retrait de la route avec un chemin privée de 100 m. Demander nos 360° et nos 60 photos

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**920 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique maison familiale de 145 m² environ et de 2008 de plein pieds très lumineuse et spacieuse laissant entrer la lumière dans toutes les pièces ,elle est exposé au sud
3 chambres dont 1 suite parentale avec douche et porte fenêtre directement sur la terrasse.
Un magnifique salon avec de grandes baies vitrées allant sur la terrasse, et sa pergola, 1 cuisine américaine
Le terrain est entièrement clos. Le jardin est arboré, avec une grande terrasse de 76 m2 et sa pergolas en bois.4 baies vitrées exposées sud Il dispose également d'un jardin potager, d'une serre, de petites cabanes et d'un bassin à poisson.
La maison est composée : - une entrée de 9 m2
3 chambres de 9, 13 et 15 m2 -
une cuisine ouverte de 15 m2 - un cellier -
1 salle de bain et 1 salle d'eau - 2 WC - 1 garage de 14 m2 Son poêle à bois permet de chauffer entièrement la maison sans se servir des radiateurs électriques.

La maison dispose d'une dépendance aménageable de 50 m2, avec électricité et deux grandes baies vitrées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr