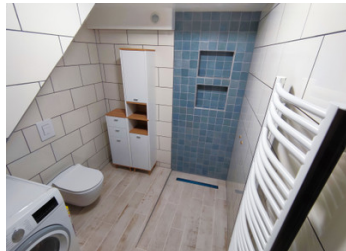


Une grande maison familiale individuelle ou deux logements indépendants avec jardin et dépendances

EXCLUSIF



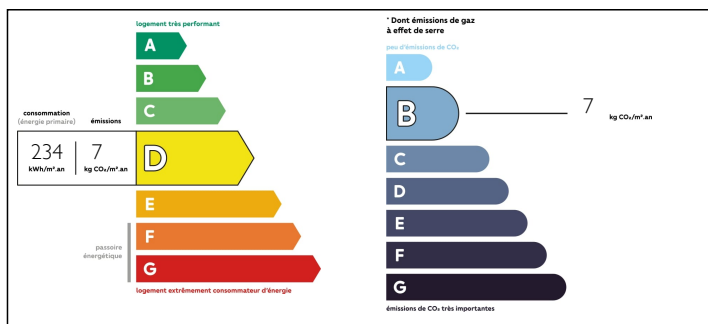
INFORMATION

Ville:	Balledent
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	7529 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité se présente à la périphérie des villes historiques de Châteauponsac et Rancon, dans un endroit calme, entouré par la merveilleuse campagne de la Haute-Vienne. Cinq chambres, deux salles de bains, trois granges et beaucoup de terrain. Vues imprenables. Le travail sur cette propriété est presque terminé avec le double vitrage, le chauffage central moderne, l'électricité et une nouvelle toiture. En raison d'un changement de circonstances, nous recherchons un nouveau propriétaire avec la vision de réaliser le rêve d'une grande maison familiale ou d'une maison avec un revenu. À proximité du lac de loisirs de Saint-Pardoux, à 30 minutes de La Souterraine avec des trains directs pour Paris et à 40 minutes de l'aéroport de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est une maison accueillante de cinq chambres avec des pièces aux proportions généreuses qui n'a besoin que d'un coup de pouce final pour se transformer en une merveilleuse maison à long terme. Le plan d'étage est dans les photos pour donner une idée de la disposition. Les dimensions sont approximatives.

Sur le côté gauche de la maison, il y a un salon, une nouvelle cuisine et une nouvelle salle de bains. À l'étage, il y a deux grandes chambres et le couloir a de la place pour créer une autre salle de bains à l'étage avec WC.

Le côté droit de la maison comprend un salon et une cuisine / salle à manger avec un espace combiné de plus de 40 m². Il y a une salle de bains au rez-de-chaussée, une salle de bains séparée et des WC, ainsi qu'une cave à vin ou une arrière-cuisine très pratique.

À l'étage, il y a deux grandes chambres de plus de 20 m² et une plus petite pièce qui actuellement sert de bureau.

En face de la maison, il y a trois grandes granges qui contribuent à former une cour privative avec beaucoup d'espace pour les projets ou les matériaux de construction.

La maison se trouve sur un terrain de plus de 7 500 m² qui est principalement en pâturage et assure l'intimité avec le seul autre voisin le long de ce chemin. C'est l'emplacement parfait qui vous met à une randonnée confortable vers Rancon avec restaurant, coiffeur et marché...

NOTES