LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26619CGI24 Prix: 185 000 EUR

Honoraires: 7.9995563261 47 % TTC inclus charge acquéreur (171 297 EUR hors honoraires)

2 granges à réhabiliter

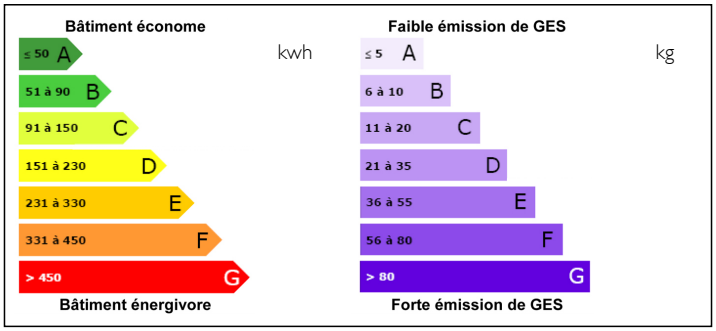
INFORMATION

Ville:	Calès
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	193 m2
Terrain:	6752 m2

RÉSUMÉ

Beau projet de rénovation de 2 granges. Grandes surfaces disponibles : - 180 m² au sol pour la première (possibilité de faire un étage) - 102 m² au sol pour la seconde (possibilité de faire un étage) Terrain piscinable. Électricité et eau disponibles en bordure de rue. Fosse septique requise. Toitures en bon état, sauf les gouttières. Grand terrain bien exposé. Proche des commodités et des écoles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A26619CGI24 Prix: 185 000 EUR

Honoraires: 7.999556326147 % TTC inclus charge acquéreur (171 297 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Beau projet de rénovation de 2 granges.

Grandes surfaces disponibles :
- 180 m² au sol pour la première (possibilité de faire un étage)
- 102 m² au sol pour la seconde (possibilité de faire un étage)

Terrain piscinable.
Électricité et eau disponibles en bordure de rue.
Fosse septique requise.
Toitures en bon état, sauf les gouttières.
Grand terrain bien exposé.
Proche des commodités et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr