

Superbe appartement à 2 lits avec cave de rangement, parking privé, entre 2 stations de ski

EXCLUSIF



INFORMATION

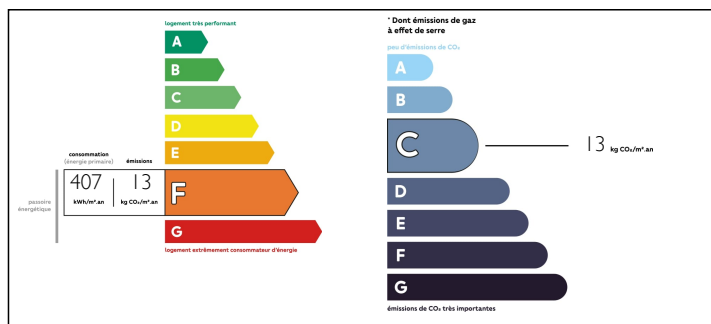
Ville:	Castillon-de-Larboust
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	37.48 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant appartement, magnifiquement équipé et lumineux, situé au deuxième étage, offre une vue fabuleuse sur les montagnes. À seulement 5 km de Bagnères-de-Luchon avec ses magasins, cafés, restaurants, activités et télécabine pour la station de ski de Superbagnères. Situé dans un cadre tranquille avec parking privé (place allouée) entre deux stations de ski - Superbagnères et Peyragudes. Parfait pour une maison de vacances ou une location de vacances. INFO SKI * 6,9 km (11 minutes) de la télécabine de la station de ski de Superbagnères. * 9,1 km (12 minutes) de la station de ski Peyragudes



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 2 chambres est une maison de vacances et/ou une location de vacances parfaite.

Il est décoré avec goût et nécessite peu d'entretien dans un endroit superbe avec un excellent potentiel de location tout au long de l'année.

Après avoir franchi l'entrée principale du bâtiment, vous montez l'escalier en marbre jusqu'au deuxième étage.

L'entrée de l'appartement s'ouvre sur un bel espace de vie accueillant avec une cuisine équipée intelligemment conçue.

Il y a deux chambres doubles et lumineuses avec des fenêtres donnant sur les montagnes et une salle de douche avec WC.

L'appartement dispose de son propre local de stockage (cave) au sous-sol, offrant un espace sécurisé pour les skis et autres équipements de plein air, ainsi que d'un emplacement attribué dans la zone de stationnement privée à l'arrière du bâtiment.

L'appartement est chauffé par des radiateurs électriques muraux, ce qui garantit un environnement agréable et chaleureux en hiver.

Informations complémentaires :

- * Le bâtiment est équipé du tout-à-l'égout.
- * La taxe foncière est d'environ 350 euros par an.
- * Le syndic est d'environ 390 euros par an (selon que les propriétaires décident ou non de faire des travaux supplémentaires).
- * L'eau est comprise dans les frais de gestion (l'appartement dispose d'un compteur d'eau individuel).

L'emplacement est idéal pour les amateurs de plein air, car il permet d'accéder facilement à de fabuleux

NOTES