

Chalet F5 à vendre à Combloux, près de Megève, à 550 m de la remontée mécanique .



## INFORMATION

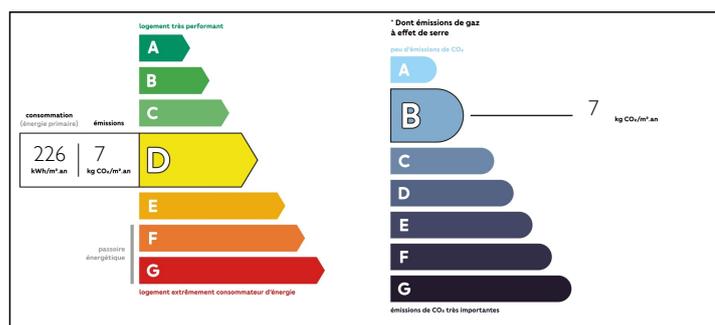
Ville:	Combloux
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	119 m <sup>2</sup>
Terrain:	688 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

VISITES VIRTUELLES À 360° ET LES PLANS EXCLUSIF sur le site 'Leggett Immo Chalet de 4 chambres A VENDRE à Combloux se trouve à seulement 5 minutes à pied (550 m) de la remontée mécanique de la Princesse, ce qui vous donne un accès direct au domaine skiable Evasion Mont Blanc, avec 445 km de pistes. Si vous avez rêvé d'avoir votre propre chalet dans les Alpes avec un accès direct à l'un des plus grands domaines skiables du monde, ce chalet est fait pour vous ! L'espace de vie moderne et ouvert avec une cuisine entièrement équipée salon et salle à manger, parfait pour se détendre après une journée de ski . Les 4 chambres et les 3 salles de bains offrent beaucoup d'espace pour profiter de ce magnifique chalet en famille ou entre amis. Le local à skis, la buanderie et le garage offrent un...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chalet triplex F5 à vendre à Combloux, près de Megève, à 550 m de la remontée mécanique .

NE MANQUEZ PAS LES VISITES VIRTUELLES À 360° ET LES PLANS D'ÉTAGE EXCLUSIFS AU SITE LEGGETT

Rez-de-chaussée :

-Hall d'entrée avec rangement (10.29m<sup>2</sup>)

-Local à ski (4.91m<sup>2</sup>)

-Buanderie (7.97m<sup>2</sup>)

-Garage avec porte électrique (18.11m<sup>2</sup>)

Escalier menant au premier étage :

-Cuisine ouverte entièrement équipée (30.36m<sup>2</sup> salon inclus)

-Salle à manger/salon avec accès direct à un grand balcon.

-WC séparé (1.1m<sup>2</sup>)

-Chambre double 1 (10.58m<sup>2</sup>) avec accès à un balcon privé.

-Salle de douche avec lavabo (3.49m<sup>2</sup>)

Escalier menant au deuxième étage :

-Chambre double 2 10.55m<sup>2</sup> avec dressing (2.4m<sup>2</sup>) et accès au balcon.

-Salle de bain attenante (3.17m<sup>2</sup>)

-Chambre double 3 (10.03m<sup>2</sup>)

-Chambre 4 avec 2 lits simples (8.81m<sup>2</sup>) et accès au balcon.

-Salle de bain (4.25m<sup>2</sup>)

-WC séparé (1.34m<sup>2</sup>)

## NOTES

Situé en Haute-Savoie, à seulement 4km de Megève, Combloux a su garder son authenticité au travers de son identité savoyarde. Ce village de charme est respectueux d'une architecture traditionnelle et cherche à préserver son patrimoine naturel. Combloux fait partie du Domaine Evasion Mont Blanc, 3ème plus grande station de ski de France avec 445 km de pistes dont Megève, Saint Gervais et Les Contamines. Célèbre pour le lac écologique unique qui fait face au Mont Blanc, Combloux est un véritable village de montagne qui propose des activités fabuleuses toute l'année et offre une vue