

Deux maisons de caractère, d'environ 200m2 chacune, avec deux piscines et grand jardin.



INFORMATION

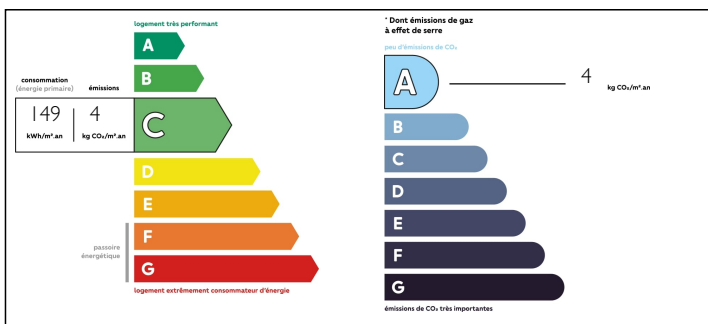
Ville:	Les Hauts-d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	400 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

Vous pouvez profiter de la vie rurale paisible ici, avec deux maisons de caractère spacieuses dans un paysage verdoyant. La propriété a été rénovée avec soin en utilisant des matériaux authentiques. Une chapelle reconvertie dispose d'un vaste espace ouvert pour le séjour et la salle à manger, avec une cheminée à insert. À l'étage, vous trouverez 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau. L'escalier en colimaçon mène à la quatrième chambre. La magnifique annexe de la piscine comprend une terrasse couverte, un sauna et une cinquième chambre. La deuxième maison présente également des caractéristiques originales - anciens fours à pain, poutres, pierres apparentes. La cuisine et les salles à manger sont vastes. A l'extérieur, il y a beaucoup d'espace pour se détendre - 2 piscines chauffées, 2 terrasses, un grand jardin. Cette propriété paisible jouit d'une belle vue sur les champs et se trouve à quelques minutes de route de charnants...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'ancienne chapelle (d'environ 200m2) comprend :

Au rez-de-chaussée : Belle cuisine équipée ouverte [18m2], salle à manger et espace de vie [56m2] avec des pierres apparentes et une cheminée avec un poêle à bois. Buanderie / rangement [3.9m2], WC.

Un escalier en pierre mène au 1er étage :

Palier ; Chambre 1 [19m2] avec dressing [4.7m2], salle de douche [4.7m2] ; Chambre 2 [11.25m2] avec salle de douche [2.42] ; Chambre 3 [15.5m2] avec salle de douche avec WC [3.4m2]. WC séparé.

Escalier en colimaçon vers la chambre 4 [27m2].

A l'extérieur et à l'arrière : salle de jardin fermée menant à l'annexe de la piscine :

Rez-de-chaussée : Sauna et salle de douche avec WC.

Premier étage : Dressing ; Chambre 5 avec salle de bain.

Local piscine et rangement.

Piscine au chlore, chauffée 12 x 6m.

La deuxième maison (d'environ 200m2) a également été magnifiquement rénovée, avec des pierres et des poutres apparentes dans toute la maison. Les pièces du premier étage ont des plafonds mansardés (les mesures approximatives données ici correspondent à la surface au sol avec une hauteur de plafond de 1,8 m ou plus) :

Rez-de-chaussée :

Entrée dans la cuisine [31m2]. Salon avec poêle à bois Godin, fours à pain [39m2] ; WC et lavabo. Salle à manger avec cheminée [56m2], portes donnant sur la piscine, la terrasse et le jardin. Buanderie [5.9m2], WC avec lavabo et porte vers la réserve de bois extérieure couverte.

Le premier étage est accessible par deux escaliers : Depuis le salon - Escalier en bois...

NOTES