LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26637LBC24 Prix: 154 000 EUR

Honoraires: 6.2068965517241 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

House t4, with 2 bedrooms located near shops Terrasson (Dordogne)

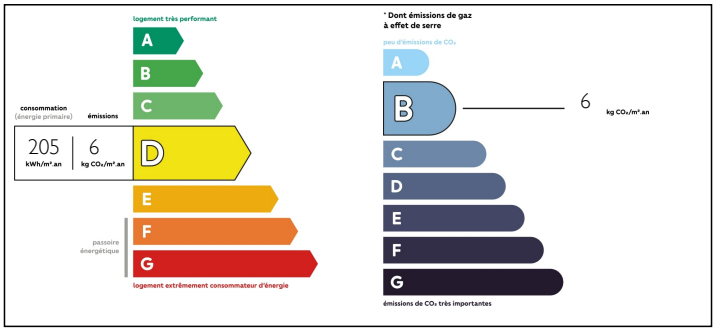
INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	374 m2

RÉSUMÉ

Pleasant house with 2 bedrooms close to shops and other facilities in a 14th century town in the Périgord Noir with weekly market local products, railway station and good motorway access. Excellent holiday rental potential

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A26637LBC24 Prix: 154 000 EUR

Honoraires: 6.2068965517241 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Living room /S aDining 30m2
Bedroom 1 - 10.4 m2
Bedroom 2 - 9.4m2
Kitchen 9.6m2
Bathroom
Convertible attic

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1200 EUR**

NOTES