

SOUS OFFRE - Fermette, chalet, au total 10 ch.+ 7 sdb, dépendances, terrain 36978 m2, sans voisins proches



INFORMATION

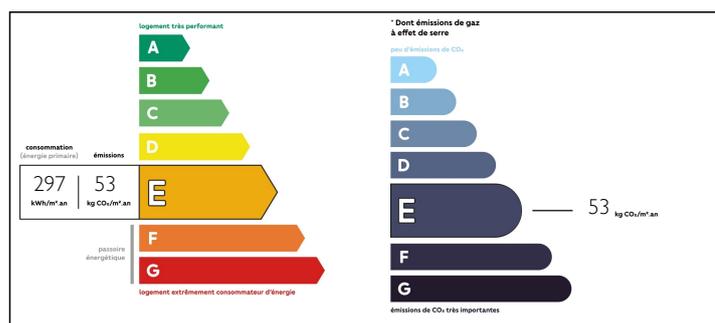
Ville:	Crocq
Département:	Creuse
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	382 m2
Terrain:	36978 m2



RÉSUMÉ

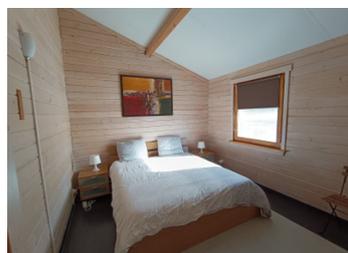
Cette jolie propriété se compose de la maison d'origine avec une grange convertie attenante (8 chambres, 6 salles de bains, petit sauna), un chalet en bois séparé (2 chambres, 1 salle de bain), une piscine hors sol et plusieurs dépendances. Elle est située dans un endroit très isolé, dans une voie sans issue donc sans circulation et sans voisins proches. La propriété est située sur plus de 3,5 hectares de terrain avec une belle vue. Située dans un hameau isolé et calme, à environ 10 km de la jolie ville médiévale de Crocq avec toutes les commodités quotidiennes, à environ 20 km de Felletin, 25 km d'Aubusson, 110 km de Limoges (aéroport international), environ 80 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et à environ 60 km du Mont Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fermette:

RdC:

- Salon avec cheminée en pierre, poêle à bois et escalier menant à la mezzanine (environ 30 m²)
- Pièce de stockage
- Cuisine équipée (environ 29,5 m²)
- Véranda avec poêle à bois (23 m²)
- Buanderie avec chaudière à gaz (18 m²)
- Deuxième salon (17,5 m²)
- Bureau (10 m²)
- Salle de bain (douche, lavabo) (8,5 m²)
- WC séparé

Premier et deuxième étage de la maison d'origine :

- Mezzanine (11,5 m²) avec escalier menant au deuxième étage
- Chambre 9,5 m²
- Salle de bain (douche, WC, lavabo) (5 m²)
- Chambre (14,5 m²) avec accès à un petit sauna

Premier étage de la grange attenante:

- 2 Chambres (11, 11 m²)
- Grand palier avec accès extérieur
- Chambre avec salle de bain ensuite (douche, WC, lavabo) (22 m²)
- Chambre avec salle de bain ensuite (douche, WC, lavabo) (23 m²)

Deuxième étage de la grange attenante (cela peut être un appartement indépendant) :

- Chambre avec salle de bain ensuite (douche, lavabo) et WC séparé (20 m²)
- Chambre avec salle de bain ensuite (douche, lavabo, WC) (23 m²). avec accès à une jolie terrasse en bois
- Cuisine (14,5 m²)
- Chauffage central au gaz (réservoir dans le jardin) et poêles à bois
- Les fenêtres sont (presque) toutes en double vitrage.
- La toiture est en bon état

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **770 EUR**

NOTES