

SOUS OFFRE Cette maison individuelle de 4 chambres avec garage et jardin offre des vues imprenables.



INFORMATION

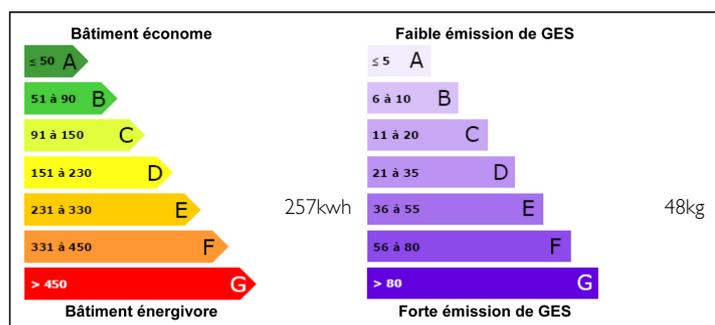
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	152 m ²
Terrain:	1606 m ²



RÉSUMÉ

Située dans la rue la plus recherchée de la ville médiévale de Rochechouart, cette maison indépendante de 4 chambres avec une vue imprenable est à voir. Une promenade facile vers le centre ville mais avec des vues magnifiques sur la campagne, vous avez le meilleur des deux mondes. Présentation impeccable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale mène à un grand hall (10m²). La cuisine entièrement équipée (15m²) se trouve sur la gauche avec le four, la plaque de cuisson, la hotte et le lave-vaisselle inclus dans la vente. A l'arrière de la maison se trouve le salon/salle à manger (31m²) avec une vue imprenable sur le château et la vallée. A ce niveau se trouvent également 2 chambres doubles (18m² & 11m²), dont une avec salle de douche attenante (3m²) et une salle de bain familiale (9m²) avec douche à l'italienne.

En dessous, accessible à la fois de l'intérieur et de l'extérieur, offrant ainsi la possibilité d'un appartement séparé, vous avez un hall d'entrée (8m²), un salon (18m²) et 2 chambres (16m² & 14m²) et une salle d'eau avec WC qui fonctionne mais est à finir. Une buanderie (10m²), un atelier (21m²) et une cave complètent ce niveau.

NOTES

La propriété a été isolée, l'électricité est récente, le double vitrage (PVC) est récent au rez-de-chaussée et à l'avant du 1er étage et le vitrage secondaire à l'arrière du 1er étage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un chauffage central au gaz. Veuillez noter que cette chaudière ne fonctionne plus mais il y a un poêle à granulés dans le salon.

En dessous, il y a une grande cave utilisée pour le stockage du jardin etc. mais il y a aussi un garage séparé avec une cave en dessous.

Le jardin dispose d'une...