LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26642VAP06

Prix: 446 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fabuleux 2P, Entièrement Rénové, à Bas Fabron / Nice avec Large Terrasse Privée à Proximité de la Promenade

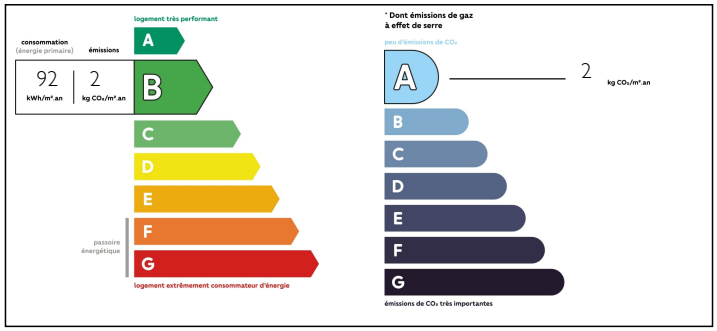
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	54 m2
Exterieur:	52 m2

RÉSUMÉ

Cet exceptionnel appartement se distingue dans une petite copropriété pittoresque située à seulement cinq minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais à Nice, dans le quartier de Fabron. Récemment créée, la copropriété est le résultat d'une division réfléchie d'un charmant bâtiment traditionnel en pierre en six unités de vie contemporaines, chacune bénéficiant d'un espace extérieur privé. La rénovation récente, assortie d'une garantie décennale, assure la tranquillité d'esprit des nouveaux propriétaires et renforce l'attrait de ce bien remarquable.

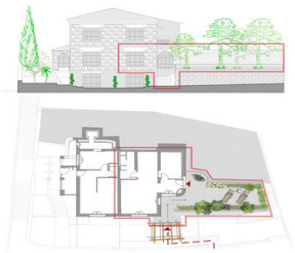
DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

L'appartement bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année. Le hall d'entrée accueillant est relié à la chambre à coucher par une cloison vitrée contemporaine. Le séjour spacieux et lumineux comprend une cuisine américaine entièrement équipée et est relié à la grande salle de douche avec WC.

Mais le point fort de cet appartement est sans aucun doute la grande terrasse privée baignée de soleil qui est accessible directement depuis l'entrée principale de l'appartement.

Les frais d'exploitation sont réduits au minimum grâce aux charges de copropriété modestes et à la faible consommation d'énergie de l'appartement.

L'appartement convient parfaitement à tous les usages, qu'il s'agisse d'une résidence principale à l'année, d'une retraite de vacances ou d'un investissement sûr grâce à sa situation privilégiée.

Nous prévoyons une vente rapide de l'appartement. Si vous êtes intéressé, nous vous conseillons d'agir rapidement !

Des photos supplémentaires, une vidéo et une visite virtuelle sont disponibles sur demande.

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr