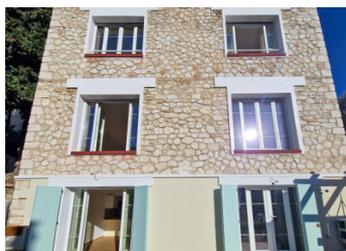


Studio Contemporain à Nice Fabron avec Jardin Privé



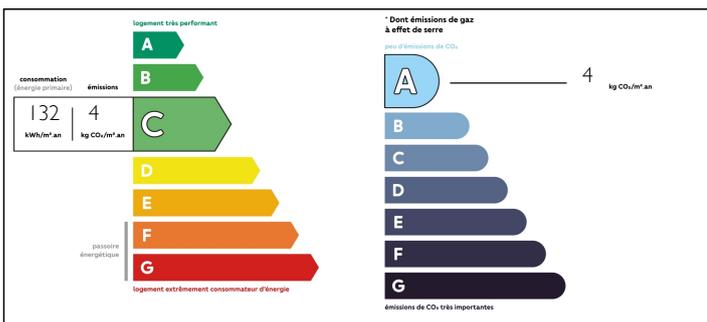
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

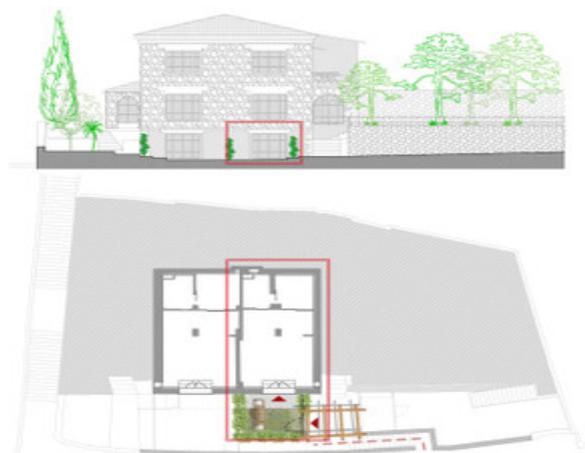
Ce charmant studio attend son premier propriétaire dans une copropriété récemment créée dans le quartier du Fabron à Nice, à quelques pas de la Promenade des Anglais. Grâce à sa rénovation récente, l'appartement bénéficie d'une décennale par son promoteur, ce qui assure la tranquillité d'esprit de son futur propriétaire. Une grande qualité de cet appartement au rez-de-jardin est sans aucun doute son espace extérieur privé, accessible depuis le salon et bénéficiant d'une exposition au soleil tout au long de l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La configuration rectangulaire de l'appartement maximise l'utilisation de l'espace, ne laissant aucune surface inutilisée. En entrant par le jardin, vous pénétrez dans un salon spacieux doté d'une cuisine américaine entièrement équipée. Le coin nuit est séparé avec goût du salon par une cloison vitrée. Cet espace mène à la salle de douche avec WC.

Les coûts d'exploitation de l'appartement sont réduits au minimum grâce aux faibles charges de copropriété et la performance énergétique élevée.

La station de tramway Fabron se trouve à cinq minutes à pied et permet de rejoindre facilement l'aéroport et le centre-ville.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES