

Longère indépendante de quatre/cinq chambres avec grange, jardin et près de 2ha de terrain comprenant des bois



INFORMATION

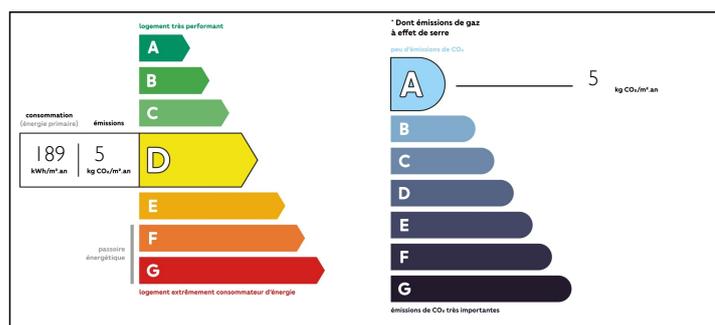
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	203.53 m ²
Terrain:	19184 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de caractère en pierre, ornée de trois couleurs de glycine sur la façade, a été soigneusement rénovée pour créer une magnifique maison familiale avec de nombreux éléments d'origine tels que les magnifiques poutres. Située à l'orée d'un petit hameau, à seulement 3 km de la ville animée et populaire de Bussière Poitevine qui dispose de cafés et de bars ainsi que de toutes les commerces dont vous aurez besoin au quotidien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis le jardin devant la maison, on accède au salon par une porte vitrée. Le salon (environ 32m²) est chauffée par un grand poêle à bois qui chauffe également les radiateurs de toute la maison et l'eau chaude pendant les mois d'hiver. A côté on a la cuisine (environ 26m²) qui est une pièce spacieuse et lumineuse, équipée d'une grande plaque de cuisson, d'un four et d'un évier, et il y a beaucoup d'espace pour une table à manger. Derrière la cuisine se trouve le bureau (environ 16m²), qui peut également servir de chambre, avec une porte vitrée donnant sur la terrasse derrière la maison. De plus, au rez-de-chaussée, il y a une chambre (approx : 14m²) avec sa propre salle d'eau en-suite avec douche, lavabo et WC. Un hall à l'arrière de la maison mène aux WC du rez-de-chaussée et à une chaufferie, ainsi qu'à l'escalier menant au premier étage.

NOTES

A l'étage, un palier lumineux (approx: 25m² en total) dessert les trois autres chambres dont la suite parentale composée d'une grande chambre (environ 29m²), d'une salle de bain (environ 9m²) et d'un dressing (environ 7m²). A l'autre bout du palier se trouve la troisième chambre (environ 17m²), la quatrième chambre (environ 13m²) et une salle d'eau avec douche, lavabo et WC desservant ces deux chambres.

Derrière la maison se trouve un beau jardin, cachés des regards, avec une piscine hors sol chauffée, un jacuzzi chauffé au bois et de petits bâtiments utiles dont une cuisine...