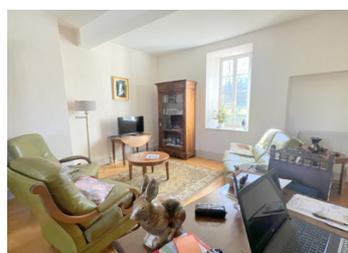


Superbe maison de village indépendante de 5 chambres et grange aménageable dans un endroit calme et privé



INFORMATION

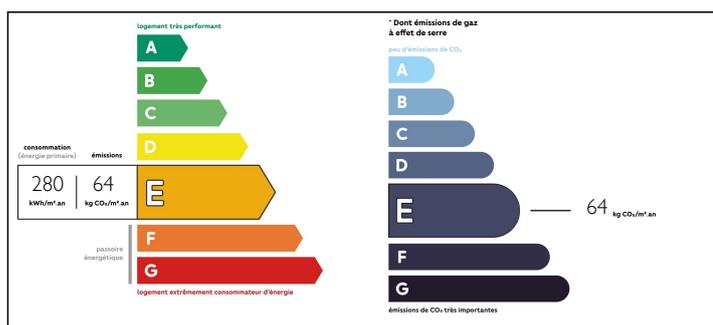
Ville:	Izaut-de-l'Hôtel
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	173.03 m ²
Terrain:	5065 m ²



RÉSUMÉ

Spacieuse maison familiale ou de vacances avec 5065m² de terrain plat, exposé au sud et une grange pouvant être convertie en gîte, chambre d'hôtes ou potentiellement en entreprise (sous réserve d'un permis de construire). Située au cœur du village avec un accès facile aux services locaux. La maison est cependant privée et totalement paisible, La maison est situé : * 5 km, 7 min du village d'Aspet avec tous les commerces et services dont vous avez besoin, ainsi que des bars et un restaurant. Il y a un grand marché deux fois par semaine à Aspet. * 25 km, 34 min de la station de ski Le Mourtis * 22 km, 28 min du terrain de golf et du lac avec restaurant à Montrejeau * 15 km, 19 min de la principale ville de la région, St Gaudens et de l'accès à l'autoroute A64 et à la gare. * 98 km, 1h14 min...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche de :

Si vous êtes à la recherche d'une :

- * maison familiale spacieuse avec une grange et plus de 5000 m² de terrain
- * maison familiale avec la possibilité d'un gîte ou d'un commerce (sous réserve d'un permis de construire)
- * maison de vacances
- * propriété à acheter et à partager avec des amis ou la famille
- * maison paisible mais proche des commodités, des commerces et des services.
- * propriété exposée au sud
- * vue sur la montagne de Cagire

alors ceci pourrait être un choix parfait.

MAISON

La maison se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier.

REZ-DE-CHAUSSÉE

:Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé.

Vous entrez dans la propriété et appréciez immédiatement l'espace de vie lumineux et spacieux avec :

- * Une cuisine équipée ouverte (lave-vaisselle, four, hotte aspirante, plaque de cuisson, réfrigérateur). La cuisine dispose d'une fenêtre donnant sur la rivière Job et d'un radiateur.
- * Salle à manger avec 2 fenêtres, radiateur et poutres apparentes.
- * Salon avec cheminée, 2 fenêtres, 2 radiateurs et la porte d'entrée.

Idéal pour une famille élargie, le rez-de-chaussée

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1096 EUR**

NOTES