

Jolie maison d'une chambre située dans un hameau tranquille près du village d'Etagnac, en Charente.



## INFORMATION

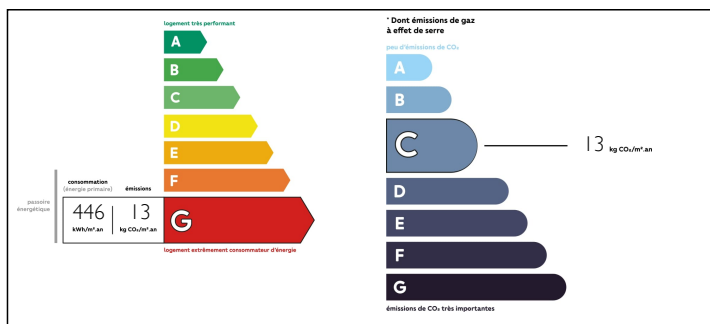
|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Étagnac  |
| Département: | Charente |
| Ch:          | I        |
| SdB:         | I        |
| Surface:     | 68 m2    |
| Terrain:     | 303 m2   |

## RÉSUMÉ

Une jolie maison de hameau avec un jardin et une dépendance, idéale pour une résidence principale ou secondaire.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Véranda (4m<sup>2</sup>)

Séjour/cuisine (25m<sup>2</sup>), avec cuisine équipée et poêle à bois avec petit bureau (3,3m<sup>2</sup>) que le vendeur utilise comme lit d'appoint.

Salle de bain (8,2m<sup>2</sup>) avec baignoire, douche, lavabo et WC.

Buanderie (4,95m<sup>2</sup>).

Premier étage :

Chambre (26.6m<sup>2</sup>), une pièce spacieuse avec des portes-fenêtres s'ouvrant sur un balcon ensoleillé.

Devant la maison se trouve une petite terrasse clôturée. En face de la maison se trouve un jardin avec une dépendance (dépôt de bois ou abri de jardin).

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 405 EUR

\*Tout-à-l'égout

\*Electricité et chauffe-eau récents

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES