LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26685SCN24

Prix: 145 000 EUR
honoraires charge vendeur

Agréable maison de 2 chambres sur sous-sol, avec grand jardin. À 2 km de Piégut-Pluviers

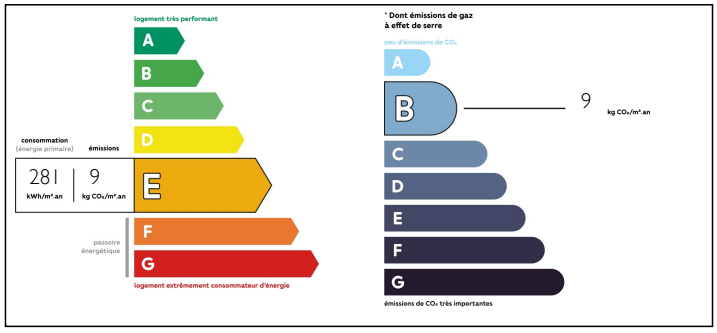
INFORMATION

Ville:	Piégut-Pluviers
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	2192 m2

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à seulement 2 km du centre-ville de Piégut-Pluviers, cette agréable maison sur sous-sol est composée d'un grand séjour, d'une cuisine, et d'une partie nuit avec 2 chambres et une salle de bains (avec douche et baignoire). Le grand terrain, de plus de 2 000 m², est sans vis-à-vis, et entièrement clos. La maison est louée jusqu'en 2026. D'autres photos et un plan sont disponibles sur demande.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La maison d'environ 90 m² se compose :

Cuisine : 15 m²
Séjour : 30 m²
Chambre 1 : 12,7 m²
Chambre 2 : 13 m²
Salle de bains : 7 m²
WC

Grand sous-sol sur toute la surface de la maison (également accessible depuis un escalier à l'intérieur de la maison).

Terrasse d'environ 20 m²

- Chauffage électrique
- Isolation récente des combles
- Insert dans le séjour
- Double vitrage PVC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**990 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr