LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26697MDU86

Prix: 56 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété individuelle, en partie rénovée, toile vierge. une heure de l'aéroport de Poitiers. Superbes vues

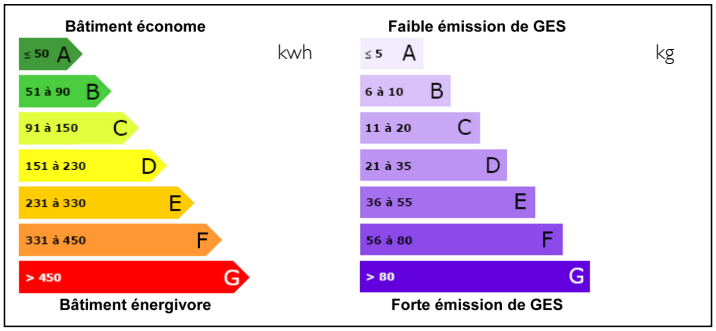
INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	223 m2
Terrain:	850 m2

RÉSUMÉ

Cette ferme indépendante en partie transformée fera une fantastique maison de famille une fois que vous aurez mis votre imagination à profit. La propriété dispose actuellement d'une cuisine partiellement finie, d'un salon et d'une salle de bains au rez-de-chaussée et il y a une autre pièce qui pourrait être une salle à manger. Au premier étage se trouve le grenier en partie aménagé qui abrite trois grandes pièces pouvant être configurées exactement selon vos souhaits. Il y a également un appentis de 90 m2 à l'arrière de la maison qui pourrait faire partie de la maison et augmenter considérablement la surface au sol si nécessaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**240 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété vous offrira une fantastique opportunité de créer exactement la maison que vous souhaitez. Actuellement au rez-de-chaussée se trouvent quatre pièces de 25m2, 29m2, 34m2 et 36m2 qui pourraient être un salon, une cuisine, une salle à manger et une salle de bain. Au premier étage se trouvent trois pièces de 34,36 et 29m2.
Il y a une sélection de petites dépendances, ateliers, poulaillers, etc. totalisant environ 45 m2 attenants à la maison et un appentis de plus de 90 m2 à l'arrière de la maison qui pourrait devenir une extension substantielle de la propriété si nécessaire.
À l'arrière de la propriété se trouve environ 900 m2 de jardin arboré avec divers arbres fruitiers et la possibilité d'acquérir 1 000 m2 supplémentaires de terrain attenant.
La maison est dans un hameau calme sans circulation mais à seulement quelques minutes en voiture de plusieurs villages locaux où vous trouverez un assortiment de magasins, bars, restaurants, etc. Les plus grandes villes de Confolens à 29 km, Poitiers à 47 km, Angoulême à 77 km et Limoges à 83 km. vous fournira tout ce que vous voulez, ainsi qu'un choix d'aéroports internationaux.
Il y a de l'eau et de l'électricité (partiellement mis à jour) dans la maison mais vous aurez besoin d'un nouveau système de drainage.
Une belle opportunité à un prix avantageux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr