

Grange ouverte à rénover sur un petit terrain au centre d'un agréable hameau rural

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Melle
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	855 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette superbe opportunité de rénovation d'une charmante grange située au cœur d'un paisible village rural des Deux-Sèvres, en France. Avec ses os solides et sa toiture saine, cette grange offre une toile vierge pour la maison de vos rêves à la campagne. Détails de la propriété : - Emplacement : Située dans un village rural pittoresque des Deux-Sèvres, vous apprécierez l'ambiance paisible et la communauté soudée. - Terrain : Avec une superficie impressionnante de 855 m<sup>2</sup>, cette propriété offre beaucoup d'espace pour un jardin et des réceptions en plein air. - Bâtiment : Cette grange, bien que n'étant actuellement qu'une coquille, possède un immense potentiel. Les plans d'architecte pour une conversion résidentielle établis précédemment démontrent les possibilités de la transformer en une belle et spacieuse maison familiale.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La ville de Melle offre de nombreuses commodités, notamment des magasins locaux, un marché hebdomadaire, une piscine en plein air et des attractions culturelles, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence permanente ou une retraite paisible. La belle ville de Poitiers n'est qu'à une heure de route et son aéroport propose des vols réguliers vers différents aéroports du Royaume-Uni.

Ne manquez pas cette occasion de redonner vie à cette charmante grange et de créer la maison de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES