LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26706FBU85 Prix: 262 150 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (245 000 EUR hors honoraires)

Une très jolie maison de campagne située à l'orée de St Cyr du Gats avec vues incontournables.

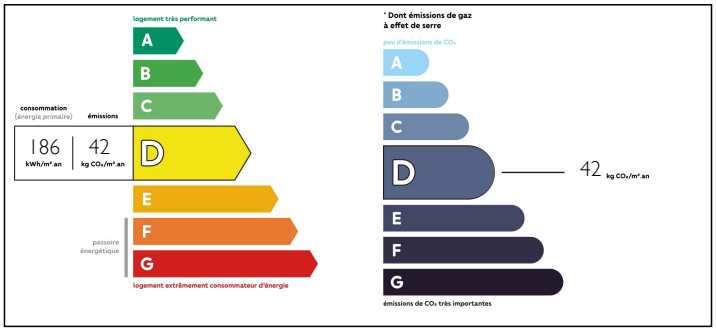
INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-des-Gâts
Département:	Vendée
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	250 m2
Terrain:	3840 m2

RÉSUMÉ

Ce bien a été bien entretenu et vous offre une maison formidable. La maison comprend au rez de chaussée une entrée, bureau, salle de bain, chaufferie, grand placard de rangement, cuisine avec espace mangeravec grandes portes vitrées qui donnent sur la terrasse couverte, une grande salle à manger donnant aussi sur la terrasse couverte et un salon avec poêle aux granules). Aussi à ce niveau il y a une arriéré cuisine et une 2eme salle d'eau. (Toutes surfaces approximatives). A l'étage se trouvent 6 chambres 2 avec leurs salles de bains privatives et une avec dressing. Une des chambres a un poêle à bois pour vous offrir la possibilité d'un salon à l'étage. Double vitrage. Fosse bonne. Poutres... A VOIR.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

A l'extérieur il y a un grand jardin paysagiste, sans vis-à-vis, et tous clos, terrasse couverte, garage, et cabine du jardin. Vues magnifiques. Pièces spacieuses et lumineuse. Une maison vraiment formidable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr