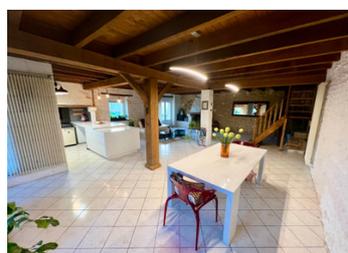


Fabuleuse propriété de village, à 10 mins de Brantôme, entièrement rénovée, 4 chambres, très économique



INFORMATION

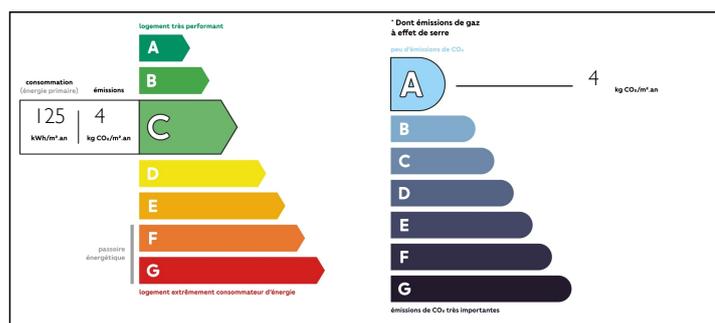
Ville:	Saint-Front-d'Alemps
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m ²
Terrain:	725 m ²



RÉSUMÉ

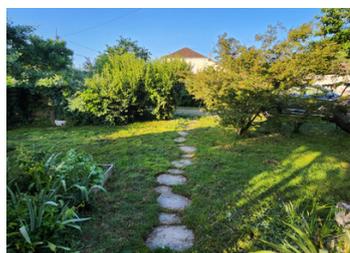
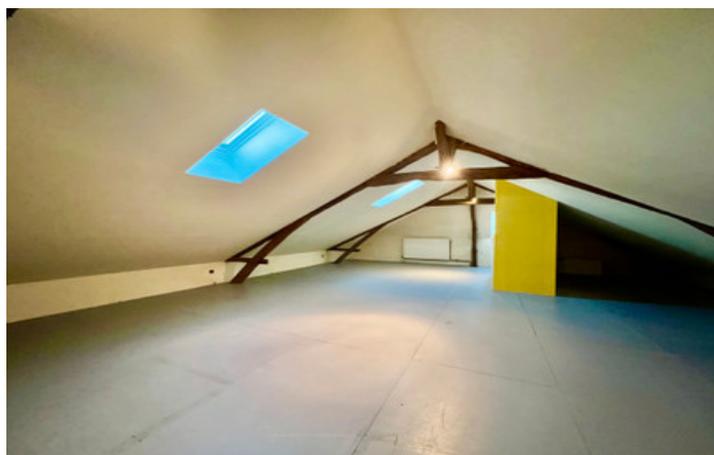
L'emplacement de cette propriété de village est exceptionnel. A seulement 10 minutes de la très populaire ville touristique de Brantôme, la petite Venise de la Dordogne. Et Périgueux n'est qu'à 15 minutes en voiture. Pratique pour le travail ou le plaisir. La propriété est une merveilleuse maison de famille et se louera très certainement facilement étant donné son emplacement par rapport à la location touristique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une belle maison en pierre, rénovée avec des matériaux de qualité et un intérieur très élégant. Une terrasse couverte enveloppante ne demande qu'à être utilisée en été. Elle pourrait également être très pratique tout au long de l'année car elle pourrait facilement être clôturée.

Non pas que l'espace supplémentaire soit nécessaire, car le rez-de-chaussée est un espace de vie spacieux avec des pierres apparentes et une cuisine très moderne. Cette juxtaposition convient parfaitement à l'espace.

Trois chambres de bonne taille et une salle de douche familiale sont situées au 1er étage. Le grenier aménagé peut être utilisé comme 4ème chambre (65m²) ou comme salle de jeux. Parfait pour un adolescent qui voudras son propre espace adulte.

Derrière la maison attenant mais pas accessible se trouve un espace séparé, idéal pour un abri de jardin et le stockage d'outils. Il est équipé d'un double évier, d'un filtre à eau, d'une douche et d'un WC, ainsi que d'une chaudière à eau chaude.

Un autre espace séparé est utilisé comme rangement pour le bois et les affaires personnelles (28m²). Cet espace pourrait être accessible depuis la maison principale en créant une porte.

Un garage indépendant avec une borne de recharge électrique est accessible par un portail électrique. L'ensemble de la propriété est clôturée. Les vues sur la campagne exceptionnelle sont paisibles et sereines. Une propriété vraiment merveilleuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 777 EUR

NOTES